

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

« 19 » декабря 20 18 г.

Регистрационный номер протокола : № 1.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская область г. Старый Оскол мкр. Солнечный д.3.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения: Очно-заочная.

Дата проведения: 09.11.2018г.

Время и дата проведения очной части: 18:00ч. 09.11.2018г.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Срок голосования (время и дата): с 18:00 ч. «09.11.2018г. по 15:00 ч. 14.12.2018г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Стрый Оскол мкр. Солнечный д.10 Офис ООО «УК Солнечный»

Место подсчета голосов: г. Стрый Оскол мкр. Солнечный д.10 Офис ООО «УК Солнечный»

Инициатор проведения собрания: ООО «УК Солнечный» ИНН 3128112786, ОГРН 1163123061353, в лице директора Сотниковой Натальи Ивановны, действующей на основании устава.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 10280,2 м<sup>2</sup>.

Количество помещений: 181.

Общее количество голосов - 10280,2 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 5630 м<sup>2</sup>, что составляет 54,8% от общей площади.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Присутствующие: ( 8 )

### Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Солнечный» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Солнечный» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Солнечный» Анисимову Е.И. и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Принятие решения о консервации мусоропровода.

3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизуемая и не утилизуемая).

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»

- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»

- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

5. Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».



...ердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10  
с ООО «УК Солнечный».

**По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Солнечный» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Солнечный» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Солнечный» Анисимову Е.И. и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

**Слушали:** Директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию, избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Солнечный» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Солнечный» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Солнечный» Анисимову Е.И.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Солнечный» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Солнечный» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Солнечный» Анисимову Е.И.

«За» - 5576,5м2, что составляет 99 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 м2, что составляет 0,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 53,5 м2, что составляет 1 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Солнечный» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Солнечный» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Солнечный» Анисимову Е.И.

**По второму вопросу:** Принятие решения о консервации мусоропровода.

**Слушали:** Директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: в связи с ведением с 01.01.2019г. новой системы обращения с отходами, необходимо решить вопрос о консервации мусоропроводов.

**Предложено:** решить вопрос о консервации мусоропроводов

«За» - 31,4 м2, что составляет 0,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 5527,2м2, что составляет 98,2 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 71,4 м2, что составляет 1,3 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Не проводить консервацию мусоропроводов.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** Директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизуемая и не утилизуемая).

**Предложено:** Выбрать способ накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизуемая и не утилизуемая).

«За» - 225,5м2, что составляет 4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4990,1 м2, что составляет 88,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 414,5 м2, что составляет 7,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Не выбирать способ накопления отходов путем их деления на две фракции (утилизуемая и не утилизуемая).



**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018г. № 59 «О внесении в Жилищный Кодекс РФ» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

«За» - 4944,7 м<sup>2</sup>, что составляет 87,8 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 495,4 м<sup>2</sup>, что составляет 8,8% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 189,8 м<sup>2</sup>, что составляет 3,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**По пятому вопросу:** Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

**Слушали:** Директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: Необходимо принять решение о размещении сообщений о проведении общих собраний и результатах общих собраний на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

«За» - 5630 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».



**шестому вопросу:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Солнечный».

**Слушали:** Директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию:

**Предложено:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Солнечный».

«За» - 5630 м2, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 м2, что составляет 0,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0,0 м2, что составляет 0,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Солнечный».

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

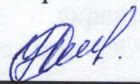
**Обязательные приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 8 листах с 1 стр. по 8 стр.).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (на 203 листах с 1 стр. по 406 стр.).
3. Реестр вручения сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме или копия протокола с решения общего собрания в котором предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме (на 8 листах с 1 стр. по 8 стр.).
4. Решения собственников (на 203 листах с 1 стр. по 406 стр.).

Председатель общего собрания

19.12.2018

(Дата)

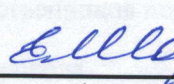
  
(подпись)

/ \_Сотникова Н.И./

Секретарь общего собрания

19.12.2018

(Дата)

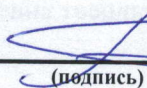
  
(подпись)

/ Шатохина Е.В./

Счетная комиссия общего собрания

19.12.2018

(Дата)

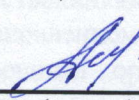
  
(подпись)

/Белявцев А.В./

Счетная комиссия общего собрания

19.12.2018

(Дата)

  
(подпись)

/Анисимова Е.И./