

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

«19» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола : № 1.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская область г. Старый Оскол мкр. Солнечный д.9а.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения: Очно-заочная.

Дата проведения: 09.11.2018г..

Время и дата проведения очной части: 18:00ч. 09.11.2018г.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Срок голосования (время и дата): с 18:00 ч. «09.11.2018г. по 15:00 ч. 14.12.2018г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений
в многоквартирном доме: г. Стрый Оскол мкр. Солнечный д.10 Офис ООО «УК Солнечный»

Место подсчета голосов: г. Стрый Оскол мкр. Солнечный д.10 Офис ООО «УК Солнечный»

Инициатор проведения собрания: ООО «УК Солнечный» ИНН 3128112786, ОГРН
1163123061353, в лице директора Сотниковой Натальи Ивановны, действующей на
основании устава.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 5804,8 м².

Количество помещений: 107.

Общее количество голосов - 5804,8 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании – 3415,9 м², что составляет 58,8% от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие: (5)

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Солнечный» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Солнечный» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Солнечный» Анисимову Е.И. и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

2. Принятие решения о консервации мусоропровода.

3. Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизуемая и не утилизуемая).

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»

- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»

- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

5. Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

6. Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Солнечный».

По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Солнечный» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Солнечный» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Солнечный» Анисимову Е.И. и наделить данных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

Слушали: Директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию, избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Солнечный» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Солнечный» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Солнечный» Анисимову Е.И.

Предложено: избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Солнечный» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Солнечный» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Солнечный» Анисимову Е.И.

«За» - 3264,4 м², что составляет 95,6 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 0,0 м², что составляет 0,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Воздержался» - 151,4 м², что составляет 4,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем общего собрания директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Н.И., секретарем общего собрания: главного бухгалтера ООО «УК Солнечный» Шатохину Е.В., членов счетной комиссии: юрисконсульта ООО «УК Солнечный» Белявцева А.В., экономиста ООО «УК Солнечный» Анисимову Е.И.

По второму вопросу: Принятие решения о консервации мусоропровода.

Слушали: Директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: в связи с ведением с 01.01.2019г. новой системы обращения с отходами, необходимо решить вопрос о консервации мусоропроводов.

Предложено: решить вопрос о консервации мусоропроводов

«За» - 339,9 м², что составляет 10 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 3075,9 м², что составляет 90 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Воздержался» - 0,0 м², что составляет 0,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Не проводить консервацию мусоропроводов.

По третьему вопросу:

Слушали: Директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: Принятие решения о выборе способа накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизуемая и не утилизуемая).

Предложено: Выбрать способ накопления твердых коммунальных отходов путем их разделения на 2 фракции (утилизуемая и не утилизуемая).

«За» - 403,3 м², что составляет 11,8 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 2950,1 м², что составляет 86,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 62,5 м², что составляет 1,8 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Не выбирать способ накопления отходов путем их деления на две фракции (утилизуемая и не утилизуемая).

По четвертому вопросу:

Слушали: Директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018г. № 59 «О внесении в Жилищный Кодекс РФ» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

«За» - 3012,5 м2, что составляет 88,2 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 277,8 м2, что составляет 8,1% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 125,6 м2, что составляет 3,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договора теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»
- договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»
- договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»

С региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

По пятому вопросу: Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

Слушали: Директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию: Необходимо принять решение о размещении сообщений о проведении общих собраний и результатах общих собраний на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

«За» - 3415,9 м2, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 м2, что составляет 0,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0,0 м2, что составляет 0,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

По шестому вопросу: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Солнечный».

Слушали: Директора ООО «УК Солнечный» Сотникову Наталью Ивановну, которая представила следующую информацию:

Предложено: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Солнечный».

«За» - 3415,9 м2, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;
«Против» - 0,0 м2, что составляет 0,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Воздержался» - 0,0 м2, что составляет 0,0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить место хранения копий протоколов и решений собственников по адресу: мкр. Солнечный д.10 офис ООО «УК Солнечный».

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Обязательные приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме(на 5 листах С 1 стр. по 5 стр..).
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме(на 148 листах с 1 стр. по 296 стр.).
3. Реестр вручения сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме или копия протокола с решения общего собрания в котором предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме (на 5 листах С 1 стр. по 5 стр..)
4. Решения собственников (на 148 листах с 1 стр. по 296 стр.)

Председатель общего собрания
19.12.2018
(Дата) _____ / Сотникова Н.И./
(подпись)

Секретарь общего собрания
19.12.2018
(Дата) _____ / Шатохина Е.В./
(подпись)

Счетная комиссия общего собрания
19.12.2018
(Дата) _____ /Белявцев А.В./
(подпись)

Счетная комиссия общего собрания
19.12.2018
(Дата) _____ /Анисимова Е.И./
(подпись)