

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК ЖЭУ-4"
на второе полугодие 2016 года**

№ п/п	Наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы		т.м2	201.46		26 350.42
1	Содержание и ремонт жилого фонда, в том числе	т.м2	201.46	18.30	22 120.31
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	201.46	18.30	22 120.31
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	3.59	16.78	361.76
3	Платные услуги	т.р.			50.00
4	Аренда	т.р.			472.43
	Размещение антен на крыше	т.р.			3.00
	Размещение тех. оборудования	т.р.			120.83
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.			90.00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.			90.00
	Размещение реклам. Конструкций	т.р.			137.70
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			30.90
5	Прочие доходы:	т.р.			3 345.92
	Возмещение 4%	т.р.			281.43
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	3666	1р./за шт.	21.99
	Обслуживание ООО "ЖЭУ-4"	т.р.			3 042.50
Расходы		т.р.			26 350.42
Прямые расходы		т.р.			21 253.39
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	201.46	4.30	5 197.67
2	Вывоз и захоронение ТБО	т.м2	201.46	1.52	1 837.32
3	ФОТ рабочих	чел.	87.00	16026.85 руб. ср.з/п	8 366.02
4	Отчисления (20.2%)	%	20.2		1 689.93
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.			300.00
	-доска,кисти,гвозди,сверло,пена монтаж,брус,бетон,ГСМ и т.д.	т.р.			213.00
	-лавочки	т.р.	5шт.	6т.р	30.00
	-клапаны мусоропровода	т.р.	10 шт.	2т.р.	20.00
	- контейнер для ТБО	т.р.	3шт.	4т.р	12.00
	-неповоротные колесные опоры	т.р.	50 шт.	0.5 т.р.	25.00
6	Текущий ремонт:	т.р.			3 175.45
6.1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	2242	287р./м.п	643.50
6.2	Наружное утепление межпанельных стыков	м.п.	55	604р./п.м	33.20
6.3	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	1739.1	645р. /м2	1 135.50
	- ремонт кровли подрядными организациями		1650	650р/м2	1 072.50
	-ремонт кровли машинного отделения	м2	64.5	930 р./м2	60.00
	- ремонт кровли собственными силами	м2	24.6	122р/м2	3.00
6.4	Ремонт кровли балк. и подъезд. козырьков:	м2	89	1400 р. за1 м2	125.00
6.5	Ремонт подъездов (косметический):	шт	5	90 т.р.	450.00
6.6.	Электромонтажные работы	т.р.			135.00
6.7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			425.00
	-ремонт электрооборудования	т.р.			175.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			250.00
6.8.	Остекление оконных проемов (вторая нить) ,в т. ч.:	т.р.			62.00
	- остекление	м2	38	260р./м2	10.00
	-ремонт оконных створок,восстановление старых	т.р.			52.00
6.9.	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			166.25
	- установка деревянных дв.блоков	т.р.	7	8.05 т.р./шт	56.25
	- дверь металлическая для мусорокамер	т.р.	6	16.6 т.р./шт	100.00
	- ремонт дверей (собственными силами)	т.р.	20	0.5 т.р./шт.	10.00
7	Услуги сторонних организаций:				372.00

	-транспорт	т.р.			200.00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций (в 1 полугодии)	т.р.			25.00
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			15.00
	- видеообследование в системе вытяжной вентиляции	т.р.		583р./кв.	5.00
	-ремонт прибора учета т\э	т.р.			10.00
	- гос. поверка т\счетчиков, проверка узла учета	т.р.	2сч.	25 т.р./шт.	50.00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.			17.00
	- Аттестация рабочих мест	т.р.			50.00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			315.00
8.1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			190.00
	обучение персонала	т.р.			25.00
	спец. одежда	т.р.	70 чел.		50.00
	синтетические моющие средства	т.р.		5.8 т.р./мес.	35.00
	инвентарь	т.р.			50.00
	прочее(известь, веник, мешки д\мусора,отрава от тараканов)			5 т.р./ мес.	30.00
8.2	- промывка и опрессовка (использование воды)	т.р.			100.00
	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			25.00
	Общезэксплуатационные расходы:	т.р.			4 830.53
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4.00		884.81
10	- ФОТ РС и С	чел	15.5	24734.19 руб. ср.з/п	2 111.38
11	- отчисления (20.2%)	%	20.2		426.49
12	Расходы на содержание офиса				60.00
12.1	Коммунальные услуги:				60.00
	-хол. Вода, водоотведение	м3		44.96/ 17.44	9.00
	-отопление, ГВС	Гкалл		1848.71	30.00
	-электроэнергия	кВт			21.00
13	Прочие общезэксплуатационные расходы				1 347.85
	Компенс. за использование личного ав/транспорта, молоко(электрогазосварщикам)	т.р.		2.22 т.р /мес	13.35
	Програмное обеспечение :	т.р.		15 т.р/м	90.00
	Обслуживание сайта	т.р.			5.00
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		0.6 т.р./ мес	4.00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		10 т.р./мес.	60.00
	Услуги почты	т.р.		1.16 т.р./мес.	7.00
	Услуги банка	т.р.		7.17т.р./мес.	43.00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.5т.р/мес	15.00
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги,юр. услуги	т.р.			100.00
	Интернет	т.р.		1 т.р/мес	6.00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			4.50
14.1	Непредвиденные общезэксплуатационные расходы	т.р.			1 000.00
14	Налог по негативному воздействию	т.р.			3.00
15	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		263.50
16	Перечисление соц.найма МКУ УЖ	т.р.			
17	Финансовый результат				0.0

Директор ООО "УК ЖЭУ-4"

Экономист ООО "УК ЖЭУ-4"

Н.И.Сотникова

Е.Ю. Щербакова