

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК ЖЭУ-4"
на первое полугодие 2017 года.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы		т.м2	272.89		33 614.54
1	Содержание и ремонт жилого фонда, В том числе	т.м2	273.04		32 047.57
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	263.79		30 786.65
	- МКД высоты	т.м2	9.25		1 260.92
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	4.88		523.92
3	Платные услуги	т.р.			100.00
4	Аренда	т.р.			531.00
	Размещение тех. оборудования	т.р.			190.00
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.			90.00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.			90.00
	Размещение реклам. Конструкций	т.р.			120.00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			41.00
5	Прочие доходы:	т.р.			412.05
	Возмещение 4%	т.р.			381.96
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	30.09
Расходы		т.р.			33 614.54
Прямые расходы		т.р.			27 847.01
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	273.04	4.30/ 4.56	7 058.81
2	Вывоз и захоронение ТБО	т.м2	273.04	1.52	2 490.12
3	ФОТ рабочих	чел.	76.50	18830 руб. ср.з\п	8 642.74
4	Отчисления (20.2%)	%	20.2		1 745.84
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.			234.00
	-доска,кисти,гвозди,сверло,пена монтаж,брус,бетон,ГСМ и т.д.	т.р.			146.00
	-лавочки	т.р.	5шт.	6т.р	30.00
	-клапаны мусоропровода	т.р.	10 шт.	2т.р.	20.00
	- контейнер для ТБО	т.р.	3шт.	4т.р	12.00
	-неповоротные колесные опоры	т.р.	20 шт.	1.3 т.р.	26.00
6	Текущий ремонт:	т.р.			6 731.50
7.1	<i>Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):</i>	м.п.	5000	287р./м.п	1 435.00
7.2	<i>Наружное утепление межпанельных стыков</i>	м.п.	70	630р./п.м	44.00
7.3	<i>Ремонт кровли (по заявкам жильцов):</i>	м2	3050	660р. /м2	1 996.50
	- ремонт кровли подрядными организациями		3000	650р/м2	1 950.00
	-ремонт кровли машинного отделения	м2	50	930 р./м2	46.50
7.4	<i>Ремонт кровли балк. и подъезд. козырьков:</i>	м2	80	1400 р. за1 м2	112.00
7.5	<i>Ремонт подъездов (косметический):</i>	шт	10	80 т.р.	800.00
7.6	<i>Электромонтажные работы</i>	т.р.			400.00
7.7	<i>Ремонт внутридомовых инженерных систем:</i>	т.р.			1 400.00
	- ремонт электрооборудования	т.р.			650.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			750.00
7.8	<i>Остекление оконных проемов (вторая нить) ,в т. ч.:</i>	т.р.			244.00
	- герметизация оконных проемов	м2			164.00
	- установка пластиковых окон	т.р.			80.00
7.9	<i>Ремонт конструктивных элементов зданий:</i>	т.р.			300.00
	- дверь металлическая для мусорокамер	т.р.	20	15т.р./шт	300.00
8	Услуги сторонних организаций:				459.00
	-транспорт	т.р.			250.00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций (в 1полугодии)	т.р.			30.00
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			11.00
	- видеообследование в системе вытяжной вентиляции	т.р.		583р./кв.	5.00

	-ремонт прибора учета т\э	т.р.			20.00
	- гос. поверка т\счетчиков, проверка узла учета	т.р.	2сч.	25 т.р./шт.	50.00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.			12.00
	- установка пандусов	т.р.	3 шт.	17 т.р./шт.	51.00
	- валка аварийных деревьев	т.р.			30.00
9	Прочие прямые расходы:	т.р.			485.00
9.1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			345.00
	обучение персонала	т.р.			30.00
	спец. одежда	т.р.	70 чел.		150.00
	синтетические моющие средства	т.р.		4.17 т.р./мес.	25.00
	инвентарь	т.р.			100.00
	прочее (известь, веник, мешки д\мусора, отравы от тараканов)	т.р.		6.67 т.р./мес.	40.00
9.2	- промывка и опрессовка (использование воды)	т.р.	30домов		90.00
	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			50.00
	Общез эксплуатационные расходы:	т.р.			5 428.38
10	Отчисление МУП РАЦ	%	4.00		1 281.90
11	- ФОТ РС и С	чел	13.5	26066 руб. ср.з/п	2 111.38
12	- отчисления (20.2%)	%	20.2		426.50
13	Расходы на содержание офиса				241.60
13.1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	226	30.6т.р./м	183.60
13.2	Коммунальные услуги:				58.00
	-хол. Вода, водоотведение	м3		44.96/ 17.44	9.00
	-отопление, ГВС	Гкалл		1848.71	26.00
	-электроэнергия	кВт			23.00
14	Прочие общез эксплуатационные расходы				1 367.00
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2т.р /мес	7.20
	Программное обеспечение :	т.р.		12 т.р/м	72.00
	Обслуживание сайта	т.р.			2.50
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		0.67т.р./ мес	4.00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		6.14 т.р./мес.	36.80
	Услуги почты	т.р.		1.67 т.р./мес.	10.00
	Услуги банка	т.р.		9.17т.р./ мес.	55.00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.5т.р/мес	15.00
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги,юр. услуги	т.р.			150.00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			2.50
	Интернет	т.р.		1 т.р/мес	6.00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			6.00
15	Непредвиденные общез эксплуатационные расходы	т.р.			1 000.00
16	Налог по негативному воздействию	т.р.			3.00
17	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		336.14
18	Финансовый результат				0.0

Директор ООО "УК ЖЭУ-4"

Экономист ООО "УК ЖЭУ-4"

Н.И. Сотникова

Е.Ю. Щербакова

