

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК ЖЭУ-4"
на второе полугодие 2016 года.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы		т.м2	272.89		31 760.55
1	Содержание и ремонт жилого фонда, в том числе	т.м2	273.04	18.30/20.90	30 124.09
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	263.79	18.30	28 964.14
	- МКД высотки	т.м2	9.25	20.90	1 159.95
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	4.89	16.78	492.33
3	Платные услуги	т.р.			60.00
4	Аренда	т.р.			577.00
	Размещение антен на крыше	т.р.			3.00
	Размещение тех. оборудования	т.р.			190.00
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.			90.00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.			90.00
	Размещение реклам. Конструкций	т.р.			120.00
	Размещение реклам. Щитов в лифтах	т.р.			43.00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			41.00
5	Прочие доходы:	т.р.			507.13
	Возмещение 5%	т.р.			477.44
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	4949	1р./за шт.	29.69
Расходы		т.р.			31 760.58
Прямые расходы		т.р.			26 100.57
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	т.р.	273.04	4.30/ 4.56	7 058.86
2	Вывоз и захоронение ТБО	т.м2	273.04	1.52	2 490.12
3	ФОТ рабочих	чел.	86.00	16215,73 руб. ср.зп	8 367.32
4	Отчисления (20.2%)	%	20.2		1 690.19
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.			223.69
6	Текущий ремонт:	т.р.			5 485.39
7.1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	4000	287р./м.п	1 100.00
7.2	Наружное утепление межпанельных стыков	м.п.	70	628р./п.м	43.99
7.3	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	2045	645р./м2	1 318.00
	- ремонт кровли подрядными организациями		2000	650р/м2	1 300.00
	-ремонт кровли машинного отделения	м2	15	930 р./м2	14.00
	- ремонт кровли собственными силами	м2	30	122р/м2	4.00
7.4	Ремонт кровли балк. и подъезд. козырьков:	м2	80	1400 р. за1 м2	112.00
7.5	Ремонт подъездов (косметический):	шт	20	80 т.р.	1 600.00
7.6	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			915.90
	- ремонт электрооборудования	т.р.			400.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			515.90
7.7	Остекление оконных проемов (вторая нить) , в т. ч.:	т.р.			83.00
	- остекление	м2	50	260р./м2	13.00
	-ремонт оконных створок, восстановление старых	т.р.			70.00
7.8	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			312.50
	- установка деревянных дв.блоков	т.р.	10	7.5т.р./шт	75.00
	- дверь металлическая для мусорокамер	т.р.	15	15т.р./шт	225.00
	- ремонт дверей (собственными силами)	т.р.	25	0.5 т.р./шт.	12.50
8	Услуги сторонних организаций:				507.00
	-транспорт	т.р.			200.00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций (в 1полугодии)	т.р.			150.00
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			11.00
	- видеообследование в системе вытяжной вентиляции	т.р.		583р./кв.	5.00

	-ремонт прибора учета т\э	т.р.			10.00
	- гос. поверка т\счетчиков, проверка узла учета	т.р.	2сч.	25 т.р./шт.	50.00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.			11.00
	- Специальная оценка условий труда	т.р.			70.00
9	Прочие прямые расходы:	т.р.			278.00
9.1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			163.00
	обучение персонала	т.р.			20.00
	спец. одежда	т.р.	70 чел.		50.00
	синтетические моющие средства	т.р.		2.5т.р./ мес.	15.00
	инвентарь	т.р.			50.00
	прочее(известь, веник, мешки д\мусора,отрава от тараканов)			4.6 т.р./ мес.	28.00
9.2	- промывка и опрессовка (использование воды)	т.р.	30домов		90.00
	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			25.00
	Общексплуатационные расходы:	т.р.			5 339.40
10	Отчисление МУП РАЦ	%	5.00		1 506.20
11	- ФОТ РС и С	чел	13.5	26066.42 руб. ср.з/п	2 111.38
12	- отчисления (20.2%)	%	20.2		426.49
13	Расходы на содержание офиса				252.89
13.1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	226	30.6т.р./м	183.89
13.2	Коммунальные услуги:				69.00
	-хол. Вода, водоотведение	м3		44.96/ 17.44	9.00
	-отопление, ГВС	Гкалл		1848.71	39.00
	-электроэнергия	кВт			21.00
14	Прочие общексплуатационные расходы				1 042.44
	Компенс. за использование личного ав/транспорта, молоко(электрогазосварщикам)	т.р.		2.16т.р /мес	13.00
	Програмное обеспечение :	т.р.		11 т.р/м	66.00
	Обслуживание сайта	т.р.			5.00
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		0.66 т.р./ мес	4.00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		6.13 т.р./мес.	36.80
	Услуги почты	т.р.		1.17 т.р./мес.	7.00
	Услуги банка	т.р.		7.16т.р./ мес.	43.00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.5т.р/мес	15.00
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги,юр. услуги	т.р.			150.00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			2.50
	Интернет	т.р.		0.94 т.р/мес	5.64
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			4.50
14.1	Непредвиденные общексплуатационные расходы	т.р.			690.00
15	Налог по негативному воздействию	т.р.			3.00
16	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		317.60
17	Перечисление соц.найма МКУ УЖ	т.р.			
18	Финансовый результат				0.0

Директор ООО "УК ЖЭУ-4"

Н.И.Сотникова

Экономист ООО "УК ЖЭУ-4"

Е.Ю. Щербакова