

**Перечень услуг  
по содержанию общего имущества имущества в многоквартирном доме.**

Статьи затрат	Периодичность
<b>Межквартирные лестничные площадки и марши:</b>	
влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	5 раз в неделю
- Мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этажей до расположения почтовых ящиков	1 раз в неделю
- влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 2-го этажа	1 раз в неделю
- Мытье лестничных площадок и маршей свыше 2 этажа	1 раз в месяц
- Мытье окон	2 раза в год
- обметание пыли с потолков	1 раз в год
- влажная протирка подоконников	2 раза в год
- влажная протирка стен, дверей, шкафов для электрооборудования и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год
<b>Придомовая территория :</b>	
-подметание дворовой территории	5 раз в неделю
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю
- уборка газонов	5 раз в неделю
- сезонное выкашивание газонов	по мере необходимости
- сезонная обрезка кустарников, деревьев	по мере необходимости
- погрузка и разгрузка травы, листьев, веток	по мере необходимости
- посадка деревьев, кустарников	2 раз в год
- уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости
- подметение свежеснеговывающего снега до 2см	1 раз в сутки в дни снегопада
-сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной свыше 4см	Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада
- посыпка территории песком или песко-соляной смесью	по мере необходимости
- очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости
- содержание, восстановление (ремонт) элементов благоустройства ( малых архитектурных форм, скамеек, изгороди и т.д.)	по результатам межсезонных осмотров
- Дезинсекция и дератизация помещения подвала	по мере необходимости
<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования специализированным предприятием</b>	Работа лифта круглосуточно, ремонт по мере необходимости
<b>Вывоз ТБО специализированным предприятием</b>	по графику

Директор ООО "УК ЖЭУ-4"



Н.И. Сотникова

*[Handwritten signature]*

Перечень работ  
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Статьи затрат	Периодичность
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых домов :</b>	
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год
<b>Фундаменты,подвалы,отмостка :</b>	
- устранение повреждений,усиление (ремонт) отдельных участков фундаментов,стен подвалов	по мере необходимости
- очистка подвала от мусора	по мере необходимости
- восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
- восстановление ,ремонт вентиляционных продухов, прямиков, входов в подъезды	по мере необходимости
- устранение засоров в вытяжных каналах и вентиляционных отверстиях подвалов	по мере необходимости
<b>Стены .фасады:</b>	
- гермитизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по мере необходимости
<b>Крыши:</b>	
- очистка кровель от мусора	2 раза в год
- удаление с крыш наледи и сосулек	по мере необходимости
- восстановление, ремонт выходов на крышу	по мере необходимости
ремонт, частичная замена участков кровель, выполняемых из различных материалов,включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытие парапетов, колпаки, зонты и пр.	по мере необходимости
<b>Оконные и дверные заполнения( в местах общего пользования):</b>	
- восстановление, ремонт заполнений оконных и дверных проемов	по мере необходимости
-установка доводчиков, пружин, упоров и п.д.	по мере необходимости
- смена оконных и дверных приборов	по мере необходимости
- замена стекол	по мере необходимости
<b>Межквартирные лестничные площадки, лестницы,полы,козырьки над входами в подъезды,и над балконами верхних этажей, балконы,лоджии, подъезды</b>	
- восстановление, ремонт отдельных участков и элементов	по мере необходимости
-восстановление, ремонт гидроизоляции козырьков балконных плит , входов в подъезды	по мере необходимости
- текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет
- ремонт отдельных элементов ствола мусоропровода	по мере необходимости
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования :</b>	
<b>Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения( технический подвал, стояки,первый запорно-регулирующий кран на отводах внутриквартирной разводки от стояков и канализации( технический подвал ,внутренние водостоки и поквартирные стояк</b>	
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год
- установка ,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации	по мере необходимости
- прочистка внутренней канализации	по мере необходимости
-аварийно-ремонтное обслуживание,связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций
<b>Внутридомовая система отопления ( технический подвал,технический этаж, стояки, радиаторы отопления:</b>	
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год
- установка ,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовой системы отопления	по мере необходимости
- консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
- испытание системы центрального отопления	1 раз в год
- промывка системы центрального отопления гидравлическим и гидропневматическим способом	1 раз в год
-регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования	1 раз в год
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости
-аварийно-ремонтное обслуживание,связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций
<b>распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления,коллективных (общедомовых ) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных приб</b>	
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	2 раза в год
- установка ,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы электроснабжения,за исключением внутриквартирных устройств и приборов	по мере необходимости
- замена перегоревших электроламп	по мере необходимости
-аварийно-ремонтное обслуживание,связанное с ликвидацией аварийных ситуаций	по мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций
<b>Система вентиляции :</b>	
- проведение общих осмотров с целью выявления неисправностей и их устранения	1 раз в год
-замена, восстановление работоспособности внутридомовой вентиляции( коробов , каналов, шахт и п.д.)	по мере необходимости
- устранение засоров вентиляционных каналов	по мере необходимости

Директор ООО "УК ЖЭУ-4"

Н.И. Сотникова

