

Калькуляция фактических затрат за 2017г.
по начислению

		Восточный д.1а
№п/п	Наименование статей	Сумма,т. Руб.
	Долг жильцов по оплате за техническое обслуживание на 01.01.2017г.	785.85
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2017г.	12.5
	Долг жильцов за техническое обслуживание и обслуживание нежилого фонда 01.01.2017г.	798.35
	Электроэнергия (ОДН) 2016г.	21.72
	Пени	12.7
	ДОХОДЫ всего по оплате	4346.56
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	3849.21
	Электроэнергия (ОДН)	196.97
	Прочие доходы	300.38
	Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)	214.00
	Платные услуги	4.31
	% оплаты	98.68
	ДОХОДЫ всего по начислению	4404.58
1.	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	3878.31
	Электроэнергия (ОДН)	225.19
1.1.	Прочие доходы	301.08
	Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)	214.00
	Платные услуги	4.31
	РАСХОДЫ , всего по начислению	3862.48
	Прямые расходы	3047.63
1	Обслуживание лифтов	901.66
2	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	323.92
3	ФОТ-рабочих	1010.85
4	Страховые взносы	204.19
5	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	44.18
6	Текущий ремонт (по начислению)	478.34
	Ремонт межпанельных швов	116.70
	Ремонт кровли	267.37
	Ремонт инженерных систем	49.79
	Замена деревянных дверей; дверей в мусорокамеры	44.48
7	Услуги сторонних организаций(Услуги СЭС,услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	43.49
	Транспортные расходы (сторонний)	31.20
	Паспортизация опасных отходов	0.76
	Страхование ответственности 3-х лиц	2.10
	Обследование наружных стен дома	7.50
	Талоны на мусор самовывоз	2.35
	Приемка люминисцентных ламп	0.34
	Ремонт приборов учета т/э	10.54

8	Прочие прямые расходы	41.00
	Охрана труда	30.40
	Промывка и опрессовка	5.22
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	5.38
9	Общексплуатационные расходы	814.78
10	Услуги МУП РАЦ	175.37
11	Фот РС и С	268.66
12	Страховые взносы	54.27
13	Расходы на содержание офиса	33.99
	Аренда помещения	25.66
	Коммунальные услуги	8.33
14	Прочие общексплуатационные расходы	282.49
	Компенсация транспорта	0.90
	Информационно техническое сопровождение (1С, консультант, интернет)	10.03
	Размещение информационных материалов в СМИ	4.93
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	3.40
	Услуги почты	1.21
	Услуги банка	4.70
	Услуги телефонной связи	1.44
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	12.20
	Обслуживание сайта	0.33
	Интернет	0.78
	Командировочные	0.18
	Прочее	1.24
	Проведение собрания для жильцов	0.55
15	Непредвиденные общексплуатационные расходы (ОДН)	240.60
16	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0.37
17	Налог УСН	45.20
18	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	0.78
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	542.10
	Результат от оплаты (доходы - расходы)	484.1
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2018г.	814.95

1	Капитальный ремонт (по начислениям)	472.74
	Ремонт в-в-в лифтовых шахт	114.70
	Ремонт кровли	267.37
	Ремонт инженерных систем	49.79
	Замена деревянных дверей, дверей в подъездах	44.48
7	Услуги сторонних организаций (услуги СЭС, услуги транспорта, такси на мусор.) на проектные работы	43.49
	Транспортные расходы (сторонний)	31.26
	Платные услуги платных объектов	9.76
	Сара-сважие отработавшие сроки 3-х лиц	2.10
	Содержание наружных сетей дома	7.60
	Тарифы на мусор семейное	2.35
	Премия децентрализованных пвкт	0.34
	Ремонт приборной учета пвз	10.54