

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК ЖЭУ-4"
на первое полугодие 2018 года.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы		т.м2	272.89		34 080.88
1	Содержание и ремонт жилого фонда, В том числе	т.м2	273.04		32 502.16
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	263.79		29 322.70
	- МКД высоты	т.м2	9.25		1 180.48
	- ОДН (электроэнергия)	т.р.			1 998.98
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	4.87		532.43
3	Платные услуги	т.р.			50.00
4	Аренда	т.р.			579.00
	Размещение тех. оборудования	т.р.			226.00
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.			90.00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.			90.00
	Размещение реклам. Конструкций	т.р.			132.00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			41.00
5	Прочие доходы:	т.р.			417.29
	Возмещение 4%	т.р.			387.20
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	30.09
Расходы		т.р.			34 080.88
Прямые расходы		т.р.			26 743.43
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	273.04	4.30/ 4.56	7 058.86
2	Вывоз и захоронение ТБО	т.м2	273.04	1.60	2 621.18
3	ФОТ рабочих	чел.	76.50	18803.93 руб. ср.зп	8 631.00
4	Отчисления (20.2%)	%	20.2		1 743.46
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.			225.29
	-доска, кисти, гвозди, сверло, пена монтаж, брус, бетон, ГСМ и т.д.	т.р.			137.29
	-лавочки	т.р.	5шт.	6т.р	30.00
	-клапаны мусоропровода	т.р.	10 шт.	2т.р.	20.00
	- контейнер для ТБО	т.р.	3шт.	4т.р	12.00
	-неповоротные колесные опоры	т.р.	20 шт.	1.3 т.р.	26.00
6	Текущий ремонт:	т.р.			5 684.49
6.1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	4500	300 р./м.п	1 350.00
6.2	Наружное утепление межпанельных стыков	м.п.	70	630р./п.м	43.99
6.3	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	3050	660р./м2	1 996.50
	- ремонт кровли подрядными организациями		3000	650р/м2	1 950.00
	-ремонт кровли машинного отделения	м2	50	930 р./м2	46.50
6.4	Ремонт подъездов (косметический):	шт	10	80 т.р.	800.00
6.5	Электромонтажные работы	т.р.			400.00
6.6	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			550.00
	- ремонт электрооборудования	т.р.			250.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			300.00
6.7	Остекление оконных проемов (вторая нить) ,в т. ч.:	т.р.			244.00
	- герметизация оконных проемов	м2			164.00
	- установка пластиковых окон	т.р.			80.00
6.8	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			300.00
	- дверь металлическая для мусорокамер	т.р.	20	15т.р./шт	300.00
7	Услуги сторонних организаций:				444.15
	-транспорт	т.р.			250.00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций (в 1полугодии)	т.р.			16.15
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			11.00
	- видеообследование в системе вытяжной вентиляции	т.р.		583р./кв.	5.00
	-ремонт прибора учета тлэ	т.р.			20.00
	- гос. поверка т\счетчиков, проверка узла учета	т.р.	2сч.	25 т.р./шт.	50.00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.			11.00
	- установка пандусов	т.р.			51.00

	- валка аварийных деревьев	т.р.			30.00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			335.00
8.1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			195.00
	обучение персонала	т.р.			30.00
	синтетические моющие средства	т.р.		2.5 т.р./мес.	25.00
	инвентарь	т.р.			100.00
	прочее (известь, веник, мешки д\мусора,отрава от тараканов)			4.6 т.р./ мес.	40.00
8.2	- промывка и опрессовка (использование воды)	т.р.	30 домов		90.00
	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			50.00
	Общезксплуатационные расходы:	т.р.			4 465.77
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4.00		1 300.09
10	- ФОТ РС и С	чел	13.5	26066.42 руб., ср.з/п	2 111.38
11	- отчисления (20.2%)	%	20.2		426.50
12	Расходы на содержание офиса				259.70
12.1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	226	33.3 т.р./м	199.80
12.2	Коммунальные услуги:				59.90
	-хол. Вода, водоотведение	м3		44.96/ 17.44	4.90
	-отопление, ГВС	Гкалл		1848.71	28.00
	-электроэнергия	кВт			27.00
13	Прочие общезксплуатационные расходы				368.10
	Компенс. за использование личного автотранспорта	т.р.		1.2 т.р /мес	7.20
	Программное обеспечение :	т.р.		12.6 т.р/мес	75.60
	Обслуживание сайта	т.р.			2.50
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		0.66 т.р./ мес	4.00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		6.13 т.р./мес.	36.80
	Услуги почты	т.р.		1.66 т.р./мес.	10.00
	Услуги банка	т.р.		7.16 т.р./ мес.	55.00
	Услуги тел связи	т.р.		2.08 т.р/мес	12.50
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги,юр. услуги	т.р.			150.00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			2.50
	Интернет	т.р.		1 т.р/мес	6.00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			6.00
14	ОДН (электроэнергия)	т.р.			1 998.98
15	Непредвиденные расходы	т.р.			528.93
16	Налог по негативному воздействию	т.р.			3.00
17	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		340.77
18	Финансовый результат				0.0

Директор ООО "УК ЖЭУ-4"

Н.И.Сотникова

Экономист ООО "УК ЖЭУ-4"

Е.Ю. Щербакова