



УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгородский пр-т, 85а, г. Белгород, 308000
тел./факс (4722) 35-30-67
e-mail: insp31@mail.ru, http://belgji.ru

Директору
ООО «УК ЖЭУ-4»

Н.И. Сотниковой

03.04.2018 № 63
На № _____ от _____

Предостережение

Уважаемая Наталья Ивановна!

Сообщаем Вам, что в ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) внесены изменения, вступившие в законную силу с 11.01.2018 года.

В соответствии с пп. 1.1 п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ управляющие организации, получившие лицензии, либо претендующие на их получение обязаны соответствовать новому лицензионному требованию: «отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее».

Все вопросы, отнесенные к праву на фирменное наименование юридического лица, определены положениями ст. 1473 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В соответствии с ч. 1 ст. 1473 ГК РФ юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, выступает в гражданском обороте под своим фирменным наименованием, которое определяется в его учредительных документах и включается в единый государственный реестр юридических лиц при государственной регистрации юридического лица.

Фирменное наименование юридического лица должно содержать указание на его организационно-правовую форму и собственно наименование юридического лица, которое не может состоять только из слов, обозначающих род деятельности (ч. 2 ст. 1473 ГК РФ).

Согласно ч. 3 ст. 1473 ГК РФ юридическое лицо должно иметь одно полное фирменное наименование и вправе иметь одно сокращенное фирменное наименование на русском языке.

Согласно сведениям с сайта ФНС России Ваше юридическое лицо имеет полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖЭУ -4», сокращенное наименование: ООО «УК ЖЭУ-4».

В целях обеспечения реализации положений части четвертой ГК РФ в

настоящее время разработаны Методические рекомендации по проверке заявленных обозначений на тождество и сходство, утвержденные приказом Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам от 31.12.2009 № 197 (далее - Рекомендации).

Согласно п. 2 Рекомендаций при проверке на тождество и сходство осуществляются следующие действия:

- проводится поиск тождественных и сходных обозначений;
- определяется степень сходства заявленного и выявленных при проведении поиска обозначений;
- определяется однородность товаров, в отношении которых заявлено обозначение, товарам, для которых ранее зарегистрированы (заявлены) выявленные тождественные или сходные товарные знаки (обозначения).

В Рекомендациях изложены методические подходы, касающиеся только первых двух из перечисленных выше действий.

В соответствии с п. 3 Рекомендаций обозначение считается тождественным с другим обозначением, если оно совпадает с ним во всех элементах. Следовательно, сравниваемые обозначения признаются тождественными, если они полностью совпадают, т.е. являются одинаковыми.

Руководствуясь п. 3 Рекомендаций обозначение считается сходным до степени смешения с другим обозначением, если оно ассоциируется с ним в целом, несмотря на их отдельные отличия.

Оценка сходства обозначений производится на основе общего впечатления, формируемого, в том числе с учетом неохраняемых элементов. При этом формирование общего впечатления может происходить под воздействием любых особенностей обозначений, в том числе доминирующих словесных или графических элементов, их композиционного и цветографического решения и др. Исходя из разновидности обозначения (словесное, изобразительное, звуковое и т.д.) и/или способа его использования, общее впечатление может быть зрительным и/или слуховым.

Вопросы определения сходства различных видов обозначений оцениваются по параметрам определение сходства словесных обозначений согласно п. 4 Рекомендаций.

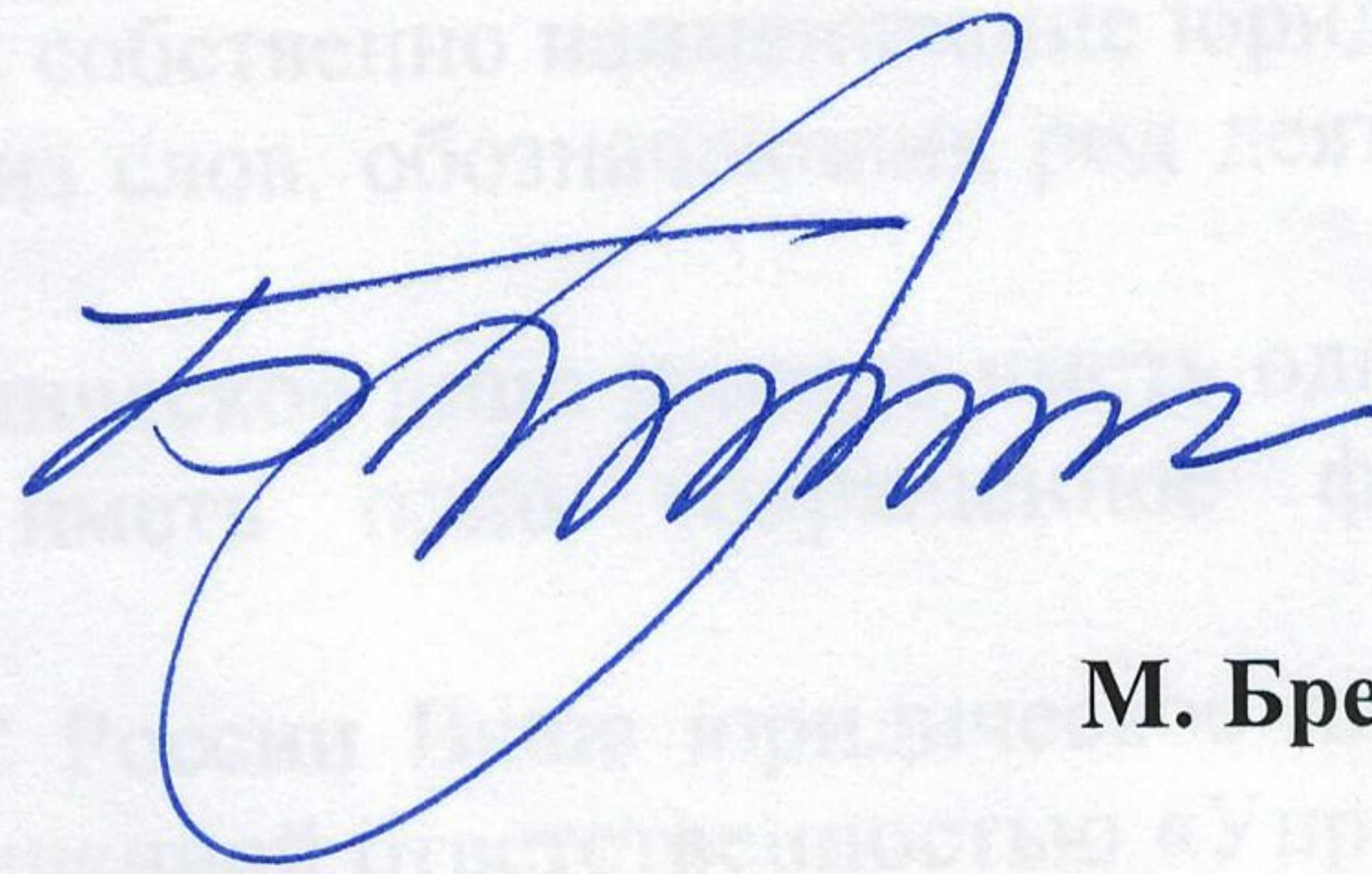
Согласно Реестру лицензий Белгородской области, по состоянию на 02.04.2018, на территории Белгородской области уже зарегистрированы лицензиаты со схожими наименованиями обществу с ограниченной ответственностью: общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-6»; общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-2», право которых на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее – 06.04.2015 года.

На основании вышеизложенного, во избежание нарушения пп. 1.1 п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ рекомендуем Вам внести изменения в учредительные документы общества до 11.07.2018 года.

С уважением,

Начальник управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области

Ж.А.Борисова
35-30-67



М. Бредихин