

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Солнечный"
на первое полугодие 2019 года.**

на первое полугодие 2019 года.			План		
№ п/п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы		т.м2	272.89		32 246.46
1	Содержание жилого фонда, в том числе	т.м2	273.04		30 757.88
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	263.79		27 586.71
	- МКД высотки	т.м2	9.25		1 120.37
	- ОДН (электроэнергия)	т.р.			2 050.80
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	4.87		547.14
3	Платные услуги	т.р.			50.00
4	Аренда	т.р.			579.00
	Размещение тех. оборудования	т.р.			226.00
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90.00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90.00
	Размещение реклам. Конструкций	т.р.			132.00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			41.00
5	Прочие доходы:	т.р.			312.44
	Возмещение 4%	т.р.			282.35
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	30.09
Расходы		т.р.			32 246.46
Прямые расходы		т.р.			24 819.57
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	275.14	4.47/ 4.74	7 394.30
3	ФОТ рабочих	чел.	79.00	19.163.67 руб. ср.3/п	9 083.58
4	Отчисления (30.2%)	%	30.2		2 743.24
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.			88.30
6	Текущий ремонт:	т.р.			4 722.00
6.1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	3870	550 р./м.п	2 128.00
6.2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	1742	660р. /м2	1 150.00
6.4	Ремонт подъездов (косметический):	шт	6	100 т.р.	600.00
6.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			500.00
	- ремонт электрооборудования	т.р.			250.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			250.00
6.6	Остекление оконных проемов (вторая нить) ,в т. ч.:	т.р.			224.00
	- герметизация оконных проемов	т.р.	2 п.	25 т.р./п.	50.00
	- установка пластиковых окон	т.р.	2 п.	87 т.р./1п.	174.00
6.7	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			120.00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	8	15т.р./шт	120.00
7	Услуги сторонних организаций:				458.15
	-транспорт	т.р.			150.00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций	т.р.			16.15
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.			11.00
	- видеообследование в системе вытяжной вентиляции	т.р.		583р./кв.	5.00
	-ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	6 сч.	15 т.р./ шт.	90.00
	- гос. поверка т\счетчиков, проверка узла учета	т.р.	3 сч.	30 т.р./шт.	90.00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.			11.00
	- установка пандусов	т.р.			10.00
	- валка аварийных деревьев	т.р.			30.00
	- дезинсекция(дератизация)	т.р.			45.00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			330.00
8.1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			280.00
	обучение персонала	т.р.			25.00
	спец. одежда	т.р.	70 чел.	2.0 т.р./ 1 кост.	140.00
	синтетические моющие средства	т.р.		2.5т.р./мес.	25.00
	инвентарь	т.р.			50.00
	прочее (известь, веник,мешки д\мусора,отрава от тараканов)			4.6 т.р./ мес.	40.00
8.2	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			50.00
Общексплуатационные расходы:		т.р.			5 050.63
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4.00		1 230.32
10	- ФОТ РС и С	чел	13.5	30896.8 руб. ср.3/п	2 502.66
11	- отчисления (30.2%)	%	30.2		755.80
12	Расходы на содержание офиса				283.85
12.1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	226	33.3 т.р./м	199.80
12.2	Коммунальные услуги:				84.05
	-хол. Вода,водоотведение	м3		20.09/ 18.71	8.25
	-отопление, ГВС	Гкалл		1875.70	45.80
	-электроэнергия	кВт			30.00
13	Прочие общексплуатационные расходы				278.00
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2т.р /мес	7.20
	Программное обеспечение :	т.р.		14.5 т.р./мес	87.00
	Обслуживание сайта	т.р.			2.50
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		0.66т.р./ мес	5.00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		6.13 т.р./мес.	36.80
	Услуги почты	т.р.		1.66 т.р./мес.	10.00

	Услуги банка	т.р.		7.16 т.р./мес.	55.00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.08 т.р/мес	12.50
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги,юр. услуги	т.р.			40.00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			10.00
	Интернет	т.р.		1 т.р/мес	6.00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			6.00
14	ОДН (электроэнергия)	т.р.			2 050.80
16	Налог по негативному воздействию	т.р.			3.00
17	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		322.46
18	Финансовый результат				0.0

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова

**План работ по текущему ремонту на 1 полугодие 2019 г.
ООО "УК Солнечный"**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
1	Текущий ремонт:	т.р.			4 722.00
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	3870	550 р./м.п	2 128.00
3	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	1742	660р. /м2	1 150.00
4	Ремонт подъездов (косметический):	шт	6	100 т.р.	600.00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			500.00
	- ремонт электрооборудования	т.р.			250.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			250.00
6	Остекление оконных проемов (вторая нить) , в т. ч.:	т.р.			224.00
	- герметизация оконных проемов	т.р.	2 п.	25 т.р./п.	50.00
	- установка пластиковых окон	т.р.	2 п.	87 т.р./1п.	174.00
7	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			120.00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	8	15т.р./шт	120.00

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова