

**Калькуляция фактических затрат за 2018г.  
по начислению**

| №п/п       | Наименование статей                                                                        | Восточный д.6  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|            |                                                                                            | Сумма, т. Руб. |
|            | <b>площадь, м2</b>                                                                         | <b>11.41</b>   |
|            | Долг жильцов по оплате за техническое обслуживание на 01.01.2018г.                         | 338.68         |
|            | Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2018г.                       | 3.31           |
|            | Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2018г. | 341.99         |
| <b>1</b>   | <b><u>ДОХОДЫ всего по оплате</u></b>                                                       | <b>2753.45</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Плата за содержание и ремонт жилищного фонда</b>                                        | <b>2551.70</b> |
| <b>1.2</b> | <b>Электроэнергия (ОДН)</b>                                                                | <b>131.55</b>  |
| <b>1.4</b> | <b>Прочие доходы</b>                                                                       | <b>70.20</b>   |
|            | Размещение тех. оборудования                                                               | 18.23          |
|            | Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)                                    | 15.25          |
|            | Возмещение 4 %                                                                             | 29.50          |
|            | Доходы по доставке ЕПД                                                                     | 2.04           |
|            | За размещение рекл. щитов на наруж. Стене дома "АРТ Информ"                                | 3.50           |
|            | Платные услуги                                                                             | 1.68           |
|            | <b>% оплаты</b>                                                                            | <b>101.29</b>  |
| <b>1</b>   | <b><u>ДОХОДЫ всего по начислению</u></b>                                                   | <b>2718.37</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Плата за содержание и ремонт жилищного фонда</b>                                        | <b>2515.08</b> |
| <b>1.2</b> | <b>Электроэнергия (ОДН)</b>                                                                | <b>133.98</b>  |
| <b>1.4</b> | <b>Прочие доходы</b>                                                                       | <b>69.31</b>   |
|            | Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)                                    | 15.25          |
|            | За размещение оборудования                                                                 | 18.15          |
|            | Вознаграждение 4%                                                                          | 28.16          |
|            | Доходы по доставке ЕПД                                                                     | 2.45           |
|            | За размещение рекл. щитов "АРТ Информ"                                                     | 3.50           |
|            | Платные услуги                                                                             | 1.80           |
|            | <b><u>РАСХОДЫ, всего по начислению</u></b>                                                 | <b>2351.24</b> |
| <b>1</b>   | <b><u>Прямые расходы</u></b>                                                               | <b>1766.10</b> |
| <b>2</b>   | <b>Обслуживание лифтов</b>                                                                 | <b>604.33</b>  |
| <b>3</b>   | <b>Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов</b>                                         | <b>109.46</b>  |
| <b>3</b>   | <b>Обслуживание домофонов</b>                                                              |                |
| <b>4</b>   | <b>ФОТ рабочих</b>                                                                         | <b>701.51</b>  |
| <b>5</b>   | <b>Страховые взносы</b>                                                                    | <b>143.10</b>  |
| <b>6</b>   | <b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории</b>     | <b>35.91</b>   |
| <b>7</b>   | <b>Текущий ремонт ( по начислению)</b>                                                     | <b>112.42</b>  |
|            | Ремонт межпанельных швов                                                                   | 83.15          |
|            | Ремонт инженерных систем                                                                   | 29.27          |



|    |                                                                                                         |               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 8  | Услуги сторонних организаций(Услуги СЭС,услуги транспорта, талоны на мусор, ) на производственные нужды | 42.56         |
|    | Транспортные расходы (сторонний)                                                                        | 25.23         |
|    | Стахование отв-ти 3-их лиц                                                                              | 1.35          |
|    | Спец. оценка условий труда                                                                              | 0.07          |
|    | Гос. поверка т\счетчиков, узла учета                                                                    | 14.25         |
|    | Вывоз и захоронение ТОО                                                                                 | 1.56          |
|    | Приемка люминисцентных ламп                                                                             | 0.10          |
| 9  | <b>Прочие прямые расходы</b>                                                                            | <b>16.81</b>  |
|    | Охрана труда                                                                                            | 10.51         |
|    | Промывка и опрессовка                                                                                   | 3.60          |
|    | Оплата бол. Листов за счет раб-ля                                                                       | 2.70          |
| 10 | <b>Общезэксплуатационные расходы</b>                                                                    | <b>406.26</b> |
| 11 | Услуги МУП РАЦ                                                                                          | 106.75        |
| 12 | Фот Р С и С                                                                                             | 201.39        |
| 13 | Страховые взносы                                                                                        | 40.60         |
| 14 | <b>Расходы на содержание офиса</b>                                                                      | <b>21.65</b>  |
|    | Аренда помещения                                                                                        | 16.69         |
|    | Коммунальные услуги                                                                                     | 4.96          |
| 15 | <b>Прочие общезэксплуатационные расходы</b>                                                             | <b>35.87</b>  |
|    | Компенсация транспорта                                                                                  | 0.60          |
|    | Програмное обеспечение                                                                                  | 12.56         |
|    | Размещение информационных материалов в СМИ                                                              | 3.69          |
|    | Материалы ( канцтовары), заправка, ремонт картриджей                                                    | 6.61          |
|    | Услуги почты                                                                                            | 0.59          |
|    | Услуги банка                                                                                            | 3.20          |
|    | Услуги телефонной связи                                                                                 | 0.84          |
|    | Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины                                                                   | 2.80          |
|    | Сопровождение сайта                                                                                     | 0.33          |
|    | Интернет                                                                                                | 0.50          |
|    | Антивирус                                                                                               | 0.09          |
|    | Командировочные расходы                                                                                 | 0.95          |
|    | Участие в семинаре                                                                                      | 2.61          |
|    | Расчет за негативное воздействие на окружающую среду                                                    | 0.50          |
| 17 | <b>Налог за негативное воздействие на окружающую среду</b>                                              | <b>0.25</b>   |
| 18 | <b>Налог УСН</b>                                                                                        | <b>30.35</b>  |
| 19 | <b>Электроэнергия ОДН</b>                                                                               | <b>148.28</b> |
|    | <b>Финансовый результат</b> (дох. по нач. - расх. по нач.)                                              | <b>367.13</b> |
|    | Результат от оплаты (доходы - расходы)                                                                  | 402.2         |
|    | Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2019г.                                   | 709.12        |