

Калькуляция фактических затрат за 2018г.
по начислению

		Солнечный д.7
№п/п	Наименование статей	Сумма, т. Руб.
	площадь, м2	3.69
	Долг жильцов по оплате за техническое обслуживание на 01.01.2018г.	181.57
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2018г.	10.52
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2018г.	192.09
1	ДОХОДЫ всего по оплате	1024.48
1.1	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	926.89
1.2	Электроэнергия (ОДН)	36.72
1.4	Прочие доходы	60.87
	Размещение тех. оборудования	5.90
	Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)	43.37
	Возмещение 4 %	9.54
	Доходы по доставке ЕПД	0.66
	За размещение рекл. щитов на наруж. Стене дома "АРТ Информ"	1.20
	Платные услуги	0.20
	% оплаты	117.69
1	ДОХОДЫ всего по начислению	870.52
1.1	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	774.02
1.2	Электроэнергия (ОДН)	35.96
1.4	Прочие доходы	60.54
	Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)	43.37
	За размещение оборудования	5.87
	Вознаграждение 4%	9.11
	Доходы по доставке ЕПД	0.79
	За размещение рекл. щитов "АРТ Информ"	1.20
	Платные услуги	0.20
	РАСХОДЫ, всего по начислению	835.89
1	Прямые расходы	646.67
2	Обслуживание лифтов	195.44
3	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	35.40
4	ФОТ рабочих	235.64
5	Страховые взносы	48.14
6	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	11.61
7	Текущий ремонт (по начислению)	100.55
	Ремонт межпанельных швов	73.58
	Ремонт инженерных систем	9.47
	Замена дверных блоков(метал)для мусорокамер, входные	17.50

8	Услуги сторонних организаций(Услуги СЭС, услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	14.40
	Транспортные расходы (сторонний)	8.16
	Страхование отв-ти 3-их лиц	1.11
	Спец. оценка условий труда	0.02
	Гос. поверка т\счетчиков, узла учета	4.61
	Вывоз и захоронение ТОО	0.50
9	Прочие прямые расходы	5.49
	Охрана труда	3.43
	Промывка и опрессовка	1.16
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	0.90
10	Общезксплуатационные расходы	131.38
11	Услуги МУП РАЦ	34.52
12	Фот Р С и С	65.13
13	Страховые взносы	13.13
14	Расходы на содержание офиса	7.01
	Аренда помещения	5.40
	Коммунальные услуги	1.61
15	Прочие общезксплуатационные расходы	11.59
	Компенсация транспорта	0.19
	Програмное обеспечение	4.06
	Размещение информационных материалов в СМИ	1.19
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	2.14
	Услуги почты	0.19
	Услуги банка	1.03
	Услуги телефонной связи	0.27
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	0.91
	Сопровождение сайта	0.11
	Интернет	0.16
	Антивирус	0.03
	Командировочные расходы	0.31
	Участие в семинаре	0.84
	Расчет за негативное воздействие на окружающую среду	0.16
17	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0.08
18	Налог УСН	9.81
19	Электроэнергия ОДН	47.95
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	34.63
	Результат от оплаты (доходы - расходы)	188.6
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2019г.	226.72

6	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	11.91
7	Материалы на ремонт (по на третию)	100.58
	Ремонт механических швов	73.63
	Ремонт инженерных систем	9.47
	Замена дверных блоков(м.сталь) для мусорокамер входные	17.50