

Калькуляция фактических затрат за 2018г.  
по начислению

| №п/п | Наименование статей                                                                        | Солнечный д.15 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|      |                                                                                            | Сумма, т. Руб. |
|      | площадь, м2                                                                                | 11.86          |
|      | Долг жильцов по оплате за техническое обслуживание на 01.01.2018г.                         | 442.82         |
|      | Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2018г.                       |                |
|      | Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2018г. | 442.82         |
|      |                                                                                            | 2506.74        |
| 1    | <b>ДОХОДЫ</b> всего по оплате                                                              |                |
|      | Плата за содержание и ремонт жилищного фонда                                               | 2270.04        |
| 1.1  |                                                                                            |                |
| 1.2  | Электроэнергия (ОДН)                                                                       | 168.17         |
| 1.4  | Прочие доходы                                                                              | 68.53          |
|      | Размещение тех. оборудования                                                               | 18.95          |
|      | Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)                                    | 12.15          |
|      | Возмещение 4 %                                                                             | 30.66          |
|      | Доходы по доставке ЕПД                                                                     | 2.12           |
|      | За размещение рекл. щитов на наруж. Стене дома "АРТ Информ"                                | 4.20           |
|      | Платные услуги                                                                             | 0.45           |
|      | % оплаты                                                                                   | 86.19          |
| 1    | <b>ДОХОДЫ</b> всего по начислению                                                          | 2908.52        |
| 1.1  | Плата за содержание и ремонт жилищного фонда                                               | 2674.97        |
| 1.2  | Электроэнергия (ОДН)                                                                       | 166.07         |
| 1.4  | Прочие доходы                                                                              | 67.48          |
|      | Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)                                    | 12.15          |
|      | За размещение оборудования                                                                 | 18.87          |
|      | Вознаграждение 4%                                                                          | 29.27          |
|      | Доходы по доставке ЕПД                                                                     | 2.54           |
|      | За размещение рекл. щитов "АРТ Информ"                                                     | 4.20           |
|      | Платные услуги                                                                             | 0.45           |
|      | <b>РАСХОДЫ</b> , всего по начислению                                                       | 3013.89        |
| 1    | <b>Прямые расходы</b>                                                                      | 2405.66        |
| 2    | Обслуживание лифтов                                                                        | 628.17         |
| 3    | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов                                                | 113.77         |
| 3    | Обслуживание домофонов                                                                     |                |
| 4    | ФОТ рабочих                                                                                | 772.80         |
| 5    | Страховые взносы                                                                           | 157.64         |
| 6    | Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории            | 37.33          |
| 7    | Текущий ремонт ( по начислению)                                                            | 634.21         |
|      | Ремонт межпанельных швов                                                                   | 114.02         |
|      | Ремонт кровли                                                                              | 12.26          |
|      | Остекление (установка пластиковых окон)                                                    | 460.00         |
|      | Ремонт инженерных систем                                                                   | 30.43          |
|      | Замена дверных блоков(метал)для мусорокамер, входные                                       | 17.50          |



|    |                                                                                                         |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 8  | Услуги сторонних организаций(Услуги СЭС,услуги транспорта, талоны на мусор, ) на производственные нужды | 44.07   |
|    | Транспортные расходы (сторонний)                                                                        | 26.23   |
|    | Стахование отв-ти 3-их лиц                                                                              | 1.24    |
|    | Спец. оценка условий труда                                                                              | 0.07    |
|    | Гос. поверка т\счетчиков, узла учета                                                                    | 14.81   |
|    | Вывоз и захоронение ТОО                                                                                 | 1.62    |
|    | Приемка люминисцентных ламп                                                                             | 0.10    |
| 9  | Прочие прямые расходы                                                                                   | 17.67   |
|    | Охрана труда                                                                                            | 11.03   |
|    | Промывка и опрессовка                                                                                   | 3.74    |
|    | Оплата бол. Листов за счет раб-ля                                                                       | 2.90    |
| 10 | Общезксплуатационные расходы                                                                            | 422.30  |
| 11 | Услуги МУП РАЦ                                                                                          | 110.96  |
| 12 | Фот Р С и С                                                                                             | 209.34  |
| 13 | Страховые взносы                                                                                        | 42.20   |
| 14 | Расходы на содержание офиса                                                                             | 22.50   |
|    | Аренда помещения                                                                                        | 17.34   |
|    | Коммунальные услуги                                                                                     | 5.16    |
| 15 | Прочие общезксплуатационные расходы                                                                     | 37.30   |
|    | Компенсация транспорта                                                                                  | 0.63    |
|    | Програмное обеспечение                                                                                  | 13.06   |
|    | Размещение информационных материалов в СМИ                                                              | 3.83    |
|    | Материалы ( канцтовары), заправка, ремонт картриджей                                                    | 6.87    |
|    | Услуги почты                                                                                            | 0.62    |
|    | Услуги банка                                                                                            | 3.32    |
|    | Услуги телефонной связи                                                                                 | 0.87    |
|    | Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины                                                                   | 2.91    |
|    | Сопровождение сайта                                                                                     | 0.35    |
|    | Интернет                                                                                                | 0.52    |
|    | Антивирус                                                                                               | 0.09    |
|    | Командировочные расходы                                                                                 | 0.99    |
|    | Участие в семинаре                                                                                      | 2.72    |
|    | Расчет за негативное воздействие на окружающую среду                                                    | 0.52    |
| 17 | Налог за негативное воздействие на окружающую среду                                                     | 0.26    |
| 18 | Налог УСН                                                                                               | 31.54   |
| 19 | Электроэнергия ОДН                                                                                      | 154.13  |
|    | Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)                                                     | -105.37 |
|    | Результат от оплаты (доходы - расходы)                                                                  | -507.2  |
|    | Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2019г.                                   | 337.45  |