

Структура платы

за содержание жилого помещения

на второе полугодие 2019 года и первое полугодие 2020 года.

мкр. Солнечный д. 11

Статьи затрат	Затраты
	Размер платы за содержание жилого помещения, в месяц, руб./ кв. м. общей площади (дом с лифтом и мусоропроводом, имеющим все виды благоустройства)
	на м2/мес.
Ремонт конструктивных элементов жилых домов :	2,61
Осмотры, восстановление, замена отдельных несущих и ненесущих конструктивных элементов жилых домов(балконов, козырьков, лестничных маршей и ограждений, оконных и дверных заполнений, замена остекления, устранение повреждений фундаментов, стен и фасадов, межпанельных и иных швов, очистка кровель от мусора, удаление наледи и сосулек, ремонт ,частичная замена кровель, чердаков, чердачных перекрытий, ремонт отдельных элементов ствлов мусоропровода, текущий ремонт подъездов	
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:	4,39
Осмотры, ремонт, замена и восстановление работоспособности систем водоотводящих устройств, водоснабжения (технический подвал, поквартирные стояки, отсекающий квартирный вентиль), канализации (технический подвал, поквартирные стояки), теплоснабжения(технический подвал, поквартирные стояки, радиаторы), вентиляции, электроснабжения (технический подвал, межквартирные лестничные площадки, вводных и вводно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, систем дымоудаления и пожаротушения, промывка и гидравлическое испытание систем отопления, регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования, аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций, техническое обслуживание и проверка общедомовых приборов учета	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:	4,55
Подметание дворовой территории, уборка газонов, подметание свежесвыпавшего снега очистка территории от наледи, посыпка песком или песко-соляной смесью, очистка урн от мусора, уход за зелеными насаждениями(посадка, обрезка),удаление мусора из мусороприемников, уборка и мойка загрузочных клапанов, уборка мусорных камер, дезинфекция элементов ствлов мусоропровода, контейнеров, устранение засоров мусоропровода, влажное подметание, мытье лестничных клеток до расположения почтовых ящиков, влажная уборка окон, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов электрооборудования, обметание пыли с потолков. Дезинсекция и дератизация помещений подвала.Текущий ремонт элементов благоустройства(МАФ).	
Общексплуатационные расходы	2,90
Коммунальный ресурс э/энергии по нормативу на содержание общедомового имущества	1,41
Коммунальный ресурс ХВС по нормативу на содержание общедомового имущества	0,08
Коммунальный ресурс ГВС по нормативу на содержание общедомового имущества	0,44
Коммунальный ресурс ВО по нормативу на содержание общедомового имущества	0,08
Содержание и ремонт лифтового оборудования	4,64
Всего стоимость содержания и ремонта 1 м2	21,10

Директор ООО «УК Солнечный»

Экономист ООО «УК Солнечный»

Н.И. Сотникова

Е.И. Анисимова