

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Солнечный"
на второе полугодие 2019 года.**

на второе полугодие 2019 года.					
№ п/п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы		т.м2	272.89		36 480.44
1	Содержание жилого фонда, в том числе	т.м2	273.04		33 865.48
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	263.79		30 137.55
	- МКД высоты	т.м2	9.25		1 223.58
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 504.35
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	4.87		601.25
3	Платные услуги	т.р.			50.00
4	Аренда	т.р.			579.00
	Размещение тех. оборудования	т.р.			226.00
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90.00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90.00
	Размещение реклам. Конструкций	т.р.			132.00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дом	т.р.			41.00
5	Прочие доходы:	т.р.			1 384.71
	Возмещение 4%	т.р.			1 354.62
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	30.09
Расходы		т.р.			36 480.44
Прямые расходы		т.р.			28 006.23
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	275.14	4.64/ 4.92	7 667.88
3	ФОТ рабочих	чел.	79.00	19163.62 руб. ср.з\п	9 083.56
4	Отчисления (30.2%)	%	30.2		2 743.24
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		21.6 т.р./мес.	129.40
6	Текущий ремонт:	т.р.			6 829.00
6.1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	5090	550 р./м.п	2 800.00
6.2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	2800	660р. /м2	1 860.00
6.4	Ремонт подъездов (косметический):	шт	15	100 т.р.	1 500.00
6.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			400.00
	- ремонт электрооборудования	т.р.		33.3 т.р./мес.	200.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.		33.3 т.р./мес.	200.00
6.6	Остекление оконных проемов (вторая нить) , в т. ч.:	т.р.			224.00
	- герметизация оконных проемов	т.р.	2 п.	25 т.р./п.	50.00
	- установка пластиковых окон	т.р.	2 п.	87 т.р./1п.	174.00
6.7	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			45.00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	3	15т.р./шт	45.00
7	Услуги сторонних организаций:				1 258.15
	-транспорт (привлечение стороннего транспорта	т.р.		2.58 т.р./на1 дом в мес.	450.00
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом			2.78 т.р./на 1 дом в мес.	500.00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций	т.р.			16.15
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.		1.83 т.р./мес.	11.00
	- видеообследование в системе вытяжной вентиляции	т.р.		583р./кв.	5.00
	-ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	6 сч.	15 т.р./ шт.	90.00
	- гос. поверка т\счетчиков, проверка узла учета	т.р.	3 сч.	30 т.р./шт.	90.00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.		1.83 т.р./мес.	11.00
	- установка пандусов	т.р.			10.00
	- валка аварийных деревьев	т.р.			30.00
	- дезинсекция(дератизация)	т.р.		0.25т.р./мес . на 1 дом.	45.00

8	Прочие прямые расходы:	т.р.			295.00
8.1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			245.00
	обучение персонала	т.р.			25.00
	спец. одежда	т.р.	70 чел.	3.33 т.р./ 1 кост.	140.00
	синтетические моющие средства	т.р.		2.5 т.р./мес.	25.00
	инвентарь	т.р.			15.00
	прочее (известь, веник, мешки д\мусора, отравы от тараканов)			4.6 т.р./ мес.	40.00
8.2	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			50.00
	Общезакупочные расходы:	т.р.			5 602.06
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4.00		1 354.62
10	- ФОТ РС и С	чел	13.5	32441 руб. ср.з/п	2 627.79
11	- отчисления (30.2%)	%	30.2		793.59
12	Расходы на содержание офиса				285.65
12	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	226	33.3 т.р./м	199.80
12	Коммунальные услуги:				85.85
	-хол. Вода, водоотведение	м3		20.69/ 19.08	10.05
	-отопление, ГВС	Гкалл		1913.21	45.80
	-электроэнергия	кВт			30.00
13	Прочие общезакупочные расходы				540.40
	Компенс. за использование личного автотранспорта	т.р.		1.2 т.р./мес	7.20
	Программное обеспечение :	т.р.		14.5 т.р./мес	87.00
	Обслуживание сайта	т.р.			2.50
	Размещение инф. Материал СМИ, отправка писем, прием платежей	т.р.		0.66 т.р./ мес	5.00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров	т.р.		6.13 т.р./мес.	36.80
	Услуги почты	т.р.		1.66 т.р./мес.	10.00
	Услуги банка	т.р.		9.16 т.р./ мес.	55.00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.08 т.р./мес	12.50
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги, юр. услуги	т.р.			40.00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			10.00
	Интернет	т.р.		1 т.р./мес	6.00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	т.р.			6.00
	Непредвиденные расходы по жилищному фонду				262.40
14	ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 504.35
16	Налог по негативному воздействию	т.р.			3.00
17	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		364.80
18	Финансовый результат				0.0

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова

**План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2019 г.
ООО "УК Солнечный"**

№ п/п	наименование статей	ед. изм.	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс. руб.
1	Текущий ремонт:	т.р.			6 829.00
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	5090	550 р./м.п	2 800.00
3	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	2800	660р. /м2	1 860.00
4	Ремонт подъездов (косметический):	шт	15	100 т.р.	1 500.00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			400.00
	- ремонт электрооборудования	т.р.			200.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.			200.00
6	Остекление оконных проемов (вторая нить) в т. ч.:	т.р.			224.00
	- герметизация оконных проемов	т.р.	2 п.	25 т.р./п.	50.00
	- установка пластиковых окон	т.р.	2 п.	87 т.р./1п.	174.00
7	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			45.00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	3	15т.р./шт	45.00

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова