|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления смет доходов и расходов за 2018 год  ООО «УК Солнечный» по адресу: м-н Солнечный д.1 | | | | |
|  |  | | |  |  |
|  |  |  |  |  | |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |  |
|  |  | измерения |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. | Дата заполнения/внесения | - | Дата заполнения/внесения | 29.03.2019 в 11:17 |  |
|  | изменений |  | изменений |  |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |  |
|  |  |  |  |  |  |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | | Наименование параметра | | Единица | Наименование показателя | Значение показателя | |
|  | |  | | измерения |  |  | |
|  | |  | |  |  |  | |
| 4. | | Авансовые платежи | | руб. | Авансовые платежи | 0.00 | |
|  | | потребителей (на начало | |  | потребителей (на начало |  | |
|  | | периода) | |  | периода) |  | |
| 5. | | Переходящие остатки | | руб. | Переходящие остатки | 0.00 | |
|  | | денежных средств (на начало | |  | денежных средств (на начало |  | |
|  | | периода) | |  | периода) |  | |
| 6. | | Задолженность потребителей | | руб. | Задолженность потребителей | 356430.00 | |
|  | | (на начало периода) | |  | (на начало периода) |  | |
| 7. | | Начислено за услуги (работы) | | руб. | Начислено за услуги (работы) | 1917760.00 | |
|  | | по содержанию и текущему | |  | по содержанию и текущему |  | |
|  | | ремонту, в том числе: | |  | ремонту |  | |
| 8. | | - за содержание дома | | руб. | Начислено за содержание дома | 1791450.00 | |
|  | |  | |  |  |  | |
| 9. | | - за текущий ремонт | | руб. | Начислено за текущий ремонт | 275780.00 | |
|  | |  | |  |  |  | |
| 10. | | - за услуги управления | | руб. | Начислено за услуги | 0.00 | |
|  | |  | |  | управления |  | |
| 11. | | Получено денежных средств, в | | руб. | Получено денежных средств | 1936820.00 | |
|  | | том числе | |  |  |  | |
| 12. | | - денежных средств от | | руб. | Получено денежных средств от | 1713110.00 | |
|  | | собственников/ нанимателей | |  | собственников/нанимателей |  | |
|  | | помещений | |  | помещений |  | |
| 13. | | - целевых взносов от | | руб. | Получено целевых взносов от | 0.00 | |
|  | | собственников/ нанимателей | |  | собственников/нанимателей |  | |
|  | | помещений | |  | помещений |  | |
| 14. | | - субсидий | | руб. | Получено субсидий | 0.00 | |
|  | |  | |  |  |  | |
| 15. | | - денежных средств от | | руб. | Получено денежных средств от | 7000.00 | |
|  | | использования общего | |  | использования общего |  | |
|  | | имущества | |  | имущества |  | |
| 16. | | - прочие поступления | | руб. | Прочие поступления | 46840.00 | |
|  | |  | |  |  |  | |
| 17. | | Всего денежных средств с | | руб. | Всего денежных средств с | 1836820.00 | |
|  | | учетом остатков | |  | учетом остатков |  | |
| 18. | | Авансовые платежи | | руб. | Авансовые платежи | 0.00 | |
|  | | потребителей (на конец | |  | потребителей (на конец |  | |
|  | | периода) | |  | периода) |  | |
| 19. | | Переходящие остатки | | руб. | Переходящие остатки | 8390.00 | |
|  | | денежных средств (на конец | |  | денежных средств (на конец |  | |
|  | | периода) | |  | периода) |  | |
| 20. | | Задолженность потребителей | | руб. | Задолженность потребителей | 243980.00 | |
|  | | (на конец периода) | |  | (на конец периода) |  | |
|  | | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | |
|  | | (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | |  |  | |
|  | |  | |  |  |  | |
| N пп | | Наименование параметра | | Единица | Наименование показателя | Значение показателя | |
|  | |  | | измерения |  |  | |
|  | |  | |  |  |  | |
| 1) | | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного | |
|  | |  |  |  |  | участка с элементами озеленения и | |
|  | |  |  |  |  | благоустройства, иными объектами, | |
|  | |  |  |  |  | предназначенными для обслуживания | |
|  | |  |  |  |  | и эксплуатации многоквартирного | |
|  | |  |  |  |  | дома | |
|  | | Годовая фактическая | | руб. | Годовая фактическая | 25590.00 | |
|  | | стоимость работ (услуг) | |  | стоимость работ (услуг) |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | | |
|  | | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | | 1.1) | Наименование работы | - | Наименование работы | Работы по содержанию земельного | |
|  | |  | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | участка с элементами озеленения и | |
|  | |  | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела | благоустройства, иными объектами, | |
|  | |  | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) | предназначенными для обслуживания | |
|  | |  |  |  |  | и эксплуатации многоквартирного | |
|  | |  |  |  |  | дома | |
|  | |  | Периодичность | - | Периодичность выполнения | Ежемесячно | |
|  | |  | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) |  | |
|  | |  | (оказания услуг) |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 2132.00 | |
|  | |  | измерения |  | измерения |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
| 2) | | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Проведение дератизации и | |
|  | |  |  |  |  | дезинсекции помещений, входящих в | |
|  | |  |  |  |  | состав общего имущества в | |
|  | |  |  |  |  | многоквартирном доме | |
|  | | Годовая фактическая | | руб. | Годовая фактическая | 0.00 | |
|  | | стоимость работ (услуг) | |  | стоимость работ (услуг) |  | |
|  | |  | |  |  |  | |
|  | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | | |
|  | | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | | 2.1) | Наименование работы | - | Наименование работы | Проведение дератизации и | |
|  | |  | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | дезинсекции помещений, входящих в | |
|  | |  | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела | состав общего имущества в | |
|  | |  | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) | многоквартирном доме | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Периодичность | - | Периодичность выполнения | Ежемесячно | |
|  | |  | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) |  | |
|  | |  | (оказания услуг) |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 0.00 | |
|  | |  | измерения |  | измерения |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
| 3) | | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту | |
|  | |  |  |  |  | лифта (лифтов) в многоквартирном | |
|  | |  |  |  |  | доме | |
|  | | Годовая фактическая | | руб. | Годовая фактическая | 430610.00 | |
|  | | стоимость работ (услуг) | |  | стоимость работ (услуг) |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | | |
|  | | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | | 3.1) | Наименование работы | - | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту | |
|  | |  | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | лифта (лифтов) в многоквартирном | |
|  | |  | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела | доме | |
|  | |  | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Периодичность | - | Периодичность выполнения | Ежемесячно | |
|  | |  | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) |  | |
|  | |  | (оказания услуг) |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 35884.00 | |
|  | |  | измерения |  | измерения |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
| 4) | | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза | |
|  | |  |  |  |  | бытовых отходов | |
|  | | Годовая фактическая | | руб. | Годовая фактическая | 77990.00 | |
|  | | стоимость работ (услуг) | |  | стоимость работ (услуг) |  | |
|  | |  | |  |  |  | |
|  | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | | |
|  | | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | | 4.1) | Наименование работы | - | Наименование работы | Работы по обеспечению вывоза | |
|  | |  | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | бытовых отходов | |
|  | |  | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела |  | |
|  | |  | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Периодичность | - | Периодичность выполнения | Ежемесячно | |
|  | |  | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) |  | |
|  | |  | (оказания услуг) |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 6499.00 | |
|  | |  | измерения |  | измерения |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
| 5) | | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению | |
|  | |  |  |  |  | многоквартирным домом | |
|  | | Годовая фактическая | | руб. | Годовая фактическая | 289510.00 | |
|  | | стоимость работ (услуг) | |  | стоимость работ (услуг) |  | |
|  | |  | |  |  |  | |
|  | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | | |
|  | | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | | 5.1) | Наименование работы | - | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению | |
|  | |  | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | многоквартирным домом | |
|  | |  | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела |  | |
|  | |  | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Периодичность | - | Периодичность выполнения | Ежемесячно | |
|  | |  | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) |  | |
|  | |  | (оказания услуг) |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 24125.00 | |
|  | |  | измерения |  | измерения |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
| 6) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту |
|  |  | |  |  |  | оборудования и систем инженерно- |
|  |  | |  |  |  | технического обеспечения, входящих |
|  |  | |  |  |  | в состав общего имущества в |
|  |  | |  |  |  | многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая | | | руб. | Годовая фактическая | 20860.00 |
|  | стоимость работ (услуг) | | |  | стоимость работ (услуг) |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | | |
|  | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  |
|  | 6.1) | | Наименование работы | - | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту |
|  |  | | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | оборудования и систем инженерно- |
|  |  | | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела | технического обеспечения, входящих |
|  |  | | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) | в состав общего имущества в |
|  |  | |  |  |  | многоквартирном доме |
|  |  | | Периодичность | - | Периодичность выполнения | Ежемесячно |
|  |  | | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) |  |
|  |  | | (оказания услуг) |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 1738.00 |
|  |  | | измерения |  | измерения |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 7) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту |
|  |  | |  |  |  | конструктивных элементов (несущих |
|  |  | |  |  |  | конструкций и ненесущих |
|  |  | |  |  |  | конструкций) многоквартирных домов |
|  | Годовая фактическая | | | руб. | Годовая фактическая | 254920.00 |
|  | стоимость работ (услуг) | | |  | стоимость работ (услуг) |  |
|  |  | | |  |  |  |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по | | | | | |
|  | каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  |
|  | 7.1) | | Наименование работы | - | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту |
|  |  | | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | конструктивных элементов (несущих |
|  |  | | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела | конструкций и ненесущих |
|  |  | | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) | конструкций) многоквартирных домов |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | | Периодичность | - | Периодичность выполнения | Ежемесячно |
|  |  | | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) |  |
|  |  | | (оказания услуг) |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
|  |  | |  |  |  |  |
|  |  | | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 21243.00 |
|  |  | | измерения |  | измерения |  |
|  |  | |  |  |  |  |
| 8) | Наименование работ (услуг) | | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, |
|  |  | |  |  |  | входящих в состав общего имущества |
|  |  | |  |  |  | в многоквартирном доме |
|  | Годовая фактическая | | | руб. | Годовая фактическая | 7000.00 |
|  | стоимость работ (услуг) | | |  | стоимость работ (услуг) |  |
|  |  | |  |  |  |  |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 8.1) | Наименование работы | - | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, |
|  |  | (услуги), выполняемой |  | (услуги), выполняемой в | входящих в состав общего имущества |
|  |  | в рамках указанного |  | рамках указанного раздела | в многоквартирном доме |
|  |  | раздела работ (услуг) |  | работ (услуг) |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Периодичность | - | Периодичность выполнения | Ежемесячно |
|  |  | выполнения работ |  | работ (оказания услуг) |  |
|  |  | (оказания услуг) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | руб. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Стоимость на единицу | руб. | Стоимость на единицу | 583.00 |
|  |  | измерения |  | измерения |  |
|  |  |  |  |  |  |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 27. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 28. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 29. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 30. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |  |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 31. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на начало |  | потребителей (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 32. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на начало |  | денежных средств (на начало |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 33. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на начало периода) |  | (на начало периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 34. | Авансовые платежи | руб. | Авансовые платежи | 0.00 |
|  | потребителей (на конец |  | потребителей (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 35. | Переходящие остатки | руб. | Переходящие остатки | 0.00 |
|  | денежных средств (на конец |  | денежных средств (на конец |  |
|  | периода) |  | периода) |  |
|  |  |  |  |  |
| 36. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 0.00 |
|  | (на конец периода) |  | (на конец периода) |  |
|  |  |  |  |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
|  |  |  |  |  |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | Не заполнено |
|  |  |  |  |  |
|  | Общий объем потребления | нат. | Общий объем потребления | Не заполнено |
|  |  | показ. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | Не заполнено |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | Не заполнено |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | Не заполнено |
|  |  |  |  |  |
|  | Начислено поставщиком | руб. | Начислено поставщиком | Не заполнено |
|  | (поставщиками) |  | (поставщиками) |  |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Оплачено поставщику | руб. | Оплачено поставщику | Не заполнено |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Задолженность перед | руб. | Задолженность перед | Не заполнено |
|  | поставщиком (поставщиками) |  | поставщиком (поставщиками) |  |
|  | коммунального ресурса |  | коммунального ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Размер пени и штрафов, | руб. | Размер пени и штрафов, | Не заполнено |
|  | уплаченные поставщику |  | уплаченные поставщику |  |
|  | (поставщикам) коммунального |  | (поставщикам) коммунального |  |
|  | ресурса |  | ресурса |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 47. | Количество поступивших | ед. | Количество поступивших | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 48. | Количество удовлетворенных | ед. | Количество удовлетворенных | 0 |
|  | претензий |  | претензий |  |
|  |  |  |  |  |
| 49. | Количество претензий, в | ед. | Количество претензий, в | 0 |
|  | удовлетворении которых |  | удовлетворении которых |  |
|  | отказано |  | отказано |  |
|  |  |  |  |  |
| 50. | Сумма произведенного | руб. | Сумма произведенного | 0.00 |
|  | перерасчета |  | перерасчета |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|  |  |  |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
|  |  | измерения |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 51. | Направлено претензий | ед. | Направлено претензий | 0 |
|  | потребителям-должникам |  | потребителям-должникам |  |
|  |  |  |  |  |
| 52. | Направлено исковых | ед. | Направлено исковых | 0 |
|  | заявлений |  | заявлений |  |
|  |  |  |  |  |
| 53. | Получено денежных средств | руб. | Получено денежных средств | 0.00 |
|  | по результатам претензионно- |  | по результатам претензионно- |  |
|  | исковой работы |  | исковой работы |  |
|  |  |  |  |  |