

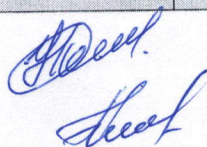
**Смета доходов и расходов  
по ООО "УК Солнечный"  
на первое полугодие 2020 года.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План с 01.01.2020 по 30.06.2020 г.		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
	<b>Доходы</b>	т.м2	272.89		36 565.28
1	Содержание жилого фонда, в том числе	т.м2	273.04		33 945.78
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	263.79		30 137.55
	- МКД высотки	т.м2	9.25		1 223.58
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 584.65
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	4.87		602.58
3	Платные услуги	т.р.			50.00
4	Аренда	т.р.			579.00
	Размещение тех. оборудования	т.р.			226.00
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90.00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90.00
	Размещение реклам. Конструкций	т.р.			132.00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дом	т.р.			41.00
5	Прочие доходы:	т.р.			1 387.92
	Возмещение 4%	т.р.			1 357.83
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	30.09
	<b>Расходы</b>	т.р.			36 565.28
	<b>Прямые расходы</b>	т.р.			27 296.50
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	275.14	4.64/ 4.92	7 667.88
3	ФОТ рабочих	чел.	79.00	19163.62 руб. ср.з/п	9 393.83
4	Отчисления (30.2%)	%	30.2		2 836.94
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		21.6 т.р./мес.	129.70
6	Текущий ремонт:	т.р.			6 206.00
6.1	Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):	м.п.	1800	550 р./м.п	1 000.00
6.2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	1130	660р. /м2	750.00
6.3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	36	100 т.р.	3 600.00
6.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			300.00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	25.0т.р./мес	150.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	25.0т.р./мес	150.00
6.5	Замена оконных проемов	т.р.			336.00
	- герметизация оконных проемов	т.р.	3 п.	25 т.р./п.	75.00
	- установка пластиковых окон	т.р.	3 п.	87 т.р./1п.	261.00
6.6	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			220.00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	10	22т.р./шт	220.00
7	Услуги сторонних организаций:				897.15
	-транспорт (привлечение стороннего транспорта)	т.р.		0.55 т.р./на1 дом в мес.	100.00
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом			0.55 т.р./на 1 дом в мес.	100.00
	- страхование отв. 3-х лиц, отв.-ти ЖЭУ и рем. строит орг-ций	т.р.			16.15
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.		1.83 т.р./мес.	11.00
	- проверка вент. каналов сторонней организацией	т.р.		583р./кв.	5.00
	-ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	7 сч.	25 т.р./ шт.	175.00
	- гос. поверка тепловых счетчиков	т.р.	1 сч.	25 т.р./шт.	25.00
	- гос. поверка и ремонт ГВС счетчиков	т.р.	15 сч.	25 т.р./шт.	375.00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.		1.83 т.р./мес.	11.00
	- установка пандусов	т.р.	2 шт.	17.0т.р/шт.	34.00
	- дезинсекция(дератизация)	т.р.		0.25т.р./мес. на 1 дом.	45.00

8	<b>Прочие прямые расходы:</b>	т.р.			<b>165.00</b>
8.1	<b>- охрана труда, в том числе:</b>	<b>т.р.</b>			<b>115.00</b>
	обучение персонала	т.р.			25.00
	синтетические моющие средства	т.р.		2.5т.р./мес.	25.00
	инвентарь	т.р.			25.00
	прочее ( известь, веник, мешки д\мусора, отравы от тараканов)			4.6 т.р./ мес.	40.00
8.2	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			50.00
	<b>Общез эксплуатационные расходы:</b>	т.р.			<b>6 315.48</b>
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4.00		<b>1 357.83</b>
10	- ФОТ РС и С	чел	13.5	38643 руб. ср.з/п	<b>3 130.11</b>
11	- отчисления (30.2%)	%	30.2		<b>945.29</b>
12	<b>Расходы на содержание офиса</b>				<b>285.65</b>
12.1	<b>Арендная плата за помещение и землю (с НДС)</b>	т.р.	226	33.3 т.р./м	199.80
12.2	<b>Коммунальные услуги:</b>				<b>85.85</b>
	-хол. Вода, водоотведение	м3		25.00	10.05
	-отопление, ГВС	Гкалл		114.09/1913.21	45.80
	-электроэнергия	кВт		2.80	30.00
13	<b>Прочие общез эксплуатационные расходы</b>				<b>596.60</b>
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2т.р /мес	7.20
	Программное обеспечение (1 С, эл. отчетность)	т.р.		14.5 т.р/мес	87.00
	Обслуживание сайта	т.р.			2.50
	Размещение инф. Материал СМИ, отправка писем, прием платежей	т.р.		0.66т.р./ мес	5.00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг. техники	т.р.		6.13 т.р./мес.	93.00
	Услуги почты	т.р.		1.66 т.р./мес.	10.00
	Услуги банка	т.р.		9.16т.р./ мес.	55.00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.08 т.р/мес	12.50
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги, юр. услуги	т.р.			40.00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			10.00
	Интернет	т.р.		1 т.р/мес	6.00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	т.р.			6.00
	Непредвиденные расходы по жилищному фонду				262.40
14	<b>ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)</b>	<b>т.р.</b>			<b>2 584.65</b>
15	<b>Налог по негативному воздействию</b>	<b>т.р.</b>			<b>3.00</b>
16	<b>Налог УСНО 1%</b>	<b>т.р.</b>	<b>1%</b>		<b>365.65</b>
17	<b>Финансовый результат</b>				<b>0.0</b>

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"



Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова