

**Калькуляция фактических затрат за 2019г.
по начислению**

		Солнечный д.5
№п/п	Наименование статей	Сумма, т. Руб.
	площадь, м2	5.46
	Долг жильцов по оплате за техническое обслуживание на 01.01.2019г.	-70.63
	Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2019г.	6.45
	Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2019г.	-64.18
1	<u>ДОХОДЫ по оплате</u>	1401.87
2	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	1187.46
3	Электроэнергия (ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	85.78
4	Прочие доходы	128.63
	Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)	86.89
	Размещение оборудования	8.79
	Уборка территории (рынок Солнечный)	14.00
	Вознаграждение 4% по приему платежей по лифтам	14.13
	Доходы по доставке ЕПД	1.17
	Пени	3.65
	% оплаты	100.21
1	<u>ДОХОДЫ по начислению</u>	1399.00
2	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	1215.55
3	Электроэнергия (ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)	87.47
4	Прочие доходы	95.98
	Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)	65.87
	Размещение оборудования	8.70
	Уборка территории (рынок Солнечный)	7.50
	Вознаграждение 4% по приему платежей по лифтам	12.74
	Доходы по доставке ЕПД	1.17
	<u>РАСХОДЫ, всего по начислению</u>	1250.53
1	<u>Прямые расходы</u>	949.93
2	Обслуживание лифтов	295.75
3	Обслуживание домофонов	
4	ФОТ рабочих	341.00
5	Страховые взносы	102.98
6	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории	7.44
7	<u>Текущий ремонт (по начислению)</u>	171.54
	Ремонт межпанельных швов	156.06
	Ремонт кровли	3.33
	Ремонт инженерных систем	12.15

8	Услуги сторонних организаций(Услуги СЭС,услуги транспорта, талоны на мусор,) на производственные нужды	20.16
	Транспортные расходы (сторонний)	6.05
	Вывоз и уборка снега сторонним транспортом	2.18
	Стахование отв-ти 3-их лиц	0.65
	Проверка тех. состояния вентиляц. Каналов	4.43
	Промывка и прессовка	3.77
	Дизинсекция, обработка подвальных помещений	2.30
	Прием люминисцентных ламп	0.16
	Вывоз и захоронение ТОО	0.78
	Ремонт приборов учета т/э	
9	Прочие прямые расходы	11.06
	Охрана труда	9.66
	Оплата бол. Листов за счет раб-ля	1.40
10	Общезксплуатационные расходы	205.54
11	Услуги МУП РАЦ	51.16
12	Фот Р С и С	100.00
13	Страховые взносы	29.88
14	Расходы на содержание офиса	11.05
	Аренда помещения	8.64
	Коммунальные услуги	2.41
15	Прочие общезксплуатационные расходы	13.45
	Компенсация транспорта	0.26
	Програмное обеспечение	3.62
	Размещение информационных материалов в СМИ	0.50
	Материалы (канцтовары), заправка, ремонт картриджей	1.33
	Услуги почты	0.26
	Услуги банка	1.33
	Услуги телефонной связи	0.40
	Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины	2.25
	Сопровождение сайта	0.25
	Интернет	0.24
	Командировочные расходы	0.27
	Непредвиденные расходы	2.58
	Отчет по негативному воздействию на окружающую среду	0.16
17	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	0.06
18	Налог УСН	13.40
19	Электроэнергия (ОДН электроэнергия, ХВС,ГВС,ВО)	81.6
	Финансовый результат (дох. по нач. - расх. по нач.)	148.47
	Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2020г.	-57.11