

**Калькуляция фактических затрат за 2019г.  
по начислению**

|             |                                                                                            |                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|             |                                                                                            | <b>Солнечный д.6 б</b> |
| <b>№п/п</b> | <b>Наименование статей</b>                                                                 | <b>Сумма, т. Руб.</b>  |
|             | <b>площадь, м2</b>                                                                         | <b>7.73</b>            |
|             | Долг жильцов по оплате за техническое обслуживание на 01.01.2019г.                         | 301.34                 |
|             | Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2019г.                       |                        |
|             | Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2019г. | <b>301.34</b>          |
| <b>1</b>    | <b><u>ДОХОДЫ по оплате</u></b>                                                             | <b>1844.72</b>         |
| <b>2</b>    | <b>Плата за содержание и ремонт жилищного фонда</b>                                        | <b>1681.15</b>         |
| <b>3</b>    | <b>Электроэнергия (ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)</b>                                   | <b>121.44</b>          |
| <b>4</b>    | <b>Прочие доходы</b>                                                                       | <b>42.13</b>           |
|             | Размещение оборудования                                                                    | 12.45                  |
|             | Вознаграждение 4% по приему платежей по лифтам                                             | 20.01                  |
|             | Доходы по доставке ЕПД                                                                     | 1.65                   |
|             | За размещение рекл. щитов "АРТ Информ"                                                     | 2.40                   |
|             | Платные услуги                                                                             | 0.45                   |
|             | Пени                                                                                       | 5.17                   |
|             | <b>% оплаты</b>                                                                            | <b>99.21</b>           |
| <b>1</b>    | <b><u>ДОХОДЫ по начислению</u></b>                                                         | <b>1859.35</b>         |
| <b>2</b>    | <b>Плата за содержание и ремонт жилищного фонда</b>                                        | <b>1713.64</b>         |
| <b>3</b>    | <b>Электроэнергия (ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)</b>                                   | <b>110.85</b>          |
| <b>4</b>    | <b>Прочие доходы</b>                                                                       | <b>34.86</b>           |
|             | Размещение оборудования                                                                    | 12.32                  |
|             | Вознаграждение 4% по приему платежей по лифтам                                             | 18.04                  |
|             | Доходы по доставке ЕПД                                                                     | 1.65                   |
|             | За размещение рекл. щитов "АРТ Информ"                                                     | 2.40                   |
|             | Платные услуги                                                                             | 0.45                   |
|             | <b>РАСХОДЫ, всего по начислению</b>                                                        | <b>1708.88</b>         |
| <b>1</b>    | <b><u>Прямые расходы</u></b>                                                               | <b>1283.32</b>         |
| <b>2</b>    | <b>Обслуживание лифтов</b>                                                                 | <b>418.71</b>          |
| <b>3</b>    | <b>Обслуживание домофонов</b>                                                              |                        |
| <b>4</b>    | <b>ФОТ рабочих</b>                                                                         | <b>482.78</b>          |
| <b>5</b>    | <b>Страховые взносы</b>                                                                    | <b>145.80</b>          |
| <b>6</b>    | <b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории</b>     | <b>10.54</b>           |
| <b>7</b>    | <b>Текущий ремонт ( по начислению)</b>                                                     | <b>182.36</b>          |
|             | Ремонт межпанельных швов                                                                   | 125.15                 |
|             | Ремонт инженерных систем                                                                   | 17.20                  |
|             | Ремонт подъездов                                                                           | 40.00                  |



|    |                                                                                                         |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 8  | Услуги сторонних организаций(Услуги СЭС,услуги транспорта, талоны на мусор, ) на производственные нужды | 27.56  |
|    | Транспортные расходы (сторонний)                                                                        | 8.56   |
|    | Вывоз и уборка снега сторонним транспортом                                                              | 3.08   |
|    | Стахование отв-ти 3-их лиц                                                                              | 0.91   |
|    | Проверка тех. состояния вентиляц. Каналов                                                               | 6.27   |
|    | Промывка и прессовка                                                                                    | 5.34   |
|    | Дизинсекция, обработка подвальных помещений                                                             | 2.30   |
|    | Прием люминисцентных ламп                                                                               | 0.23   |
|    | Вывоз и захоронение ТОО                                                                                 | 1.10   |
| 9  | Прочие прямые расходы                                                                                   | 15.58  |
|    | Охрана труда                                                                                            | 13.68  |
|    | Оплата бол. Листов за счет раб-ля                                                                       | 1.90   |
| 10 | Общексплуатационные расходы                                                                             | 290.97 |
| 11 | Услуги МУП РАЦ                                                                                          | 72.43  |
| 12 | Фот Р С и С                                                                                             | 141.58 |
| 13 | Страховые взносы                                                                                        | 42.30  |
| 14 | Расходы на содержание офиса                                                                             | 15.64  |
|    | Аренда помещения                                                                                        | 12.23  |
|    | Коммунальные услуги                                                                                     | 3.41   |
| 15 | Прочие общексплуатационные расходы                                                                      | 19.02  |
|    | Компенсация транспорта                                                                                  | 0.36   |
|    | Програмное обеспечение                                                                                  | 5.12   |
|    | Размещение информационных материалов в СМИ                                                              | 0.71   |
|    | Материалы ( канцтовары), заправка, ремонт картриджей                                                    | 1.89   |
|    | Услуги почты                                                                                            | 0.37   |
|    | Услуги банка                                                                                            | 1.88   |
|    | Услуги телефонной связи                                                                                 | 0.56   |
|    | Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины                                                                   | 3.18   |
|    | Сопровождение сайта                                                                                     | 0.35   |
|    | Интернет                                                                                                | 0.34   |
|    | Командировочные расходы                                                                                 | 0.38   |
|    | Непредвиденные расходы                                                                                  | 3.65   |
|    | Отчет по негативному воздействию на окружающую среду                                                    | 0.23   |
| 17 | Налог за негативное воздействие на окружающую среду                                                     | 0.17   |
| 18 | Налог УСН                                                                                               | 18.90  |
| 19 | Электроэнергия (ОДН электроэнергия, ХВС,ГВС,ВО)                                                         | 115.52 |
|    | Финансовый результат<br>(дох. по нач. - расх. по нач.)                                                  | 150.47 |
|    | Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2020г.                                   | 333.83 |