

Калькуляция фактических затрат за 2019г.  
по начислению

|             |                                                                                            |                       |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|             |                                                                                            | Солнечный д.8         |
| <b>№п/п</b> | <b>Наименование статей</b>                                                                 | <b>Сумма, т. Руб.</b> |
|             | площадь, м2                                                                                | 5.68                  |
|             | Долг жильцов по оплате за техническое обслуживание на 01.01.2019г.                         | 340.26                |
|             | Долг по оплате за содержание и ремонт нежилого фонда на 01.01.2019г.                       | 3.12                  |
|             | Долг жильцов за техническое обслуживание жилого и обслуживание нежилого фонда 01.01.2019г. | 343.38                |
| <b>1</b>    | <b><u>ДОХОДЫ по оплате</u></b>                                                             | <b>1372.27</b>        |
| <b>2</b>    | <b>Плата за содержание и ремонт жилищного фонда</b>                                        | <b>1235.31</b>        |
| <b>3</b>    | <b>Электроэнергия (ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)</b>                                   | <b>89.23</b>          |
| <b>4</b>    | <b>Прочие доходы</b>                                                                       | <b>47.73</b>          |
|             | Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)                                    | 16.07                 |
|             | Размещение оборудования                                                                    | 9.15                  |
|             | Вознаграждение 4% по приему платежей по лифтам                                             | 14.70                 |
|             | Доходы по доставке ЕПД                                                                     | 1.21                  |
|             | За размещение рекл. щитов "АРТ Информ"                                                     | 1.80                  |
|             | Платные услуги                                                                             | 1.00                  |
|             | Пени                                                                                       | 3.80                  |
|             | <b>% оплаты</b>                                                                            | <b>98.41</b>          |
| <b>1</b>    | <b><u>ДОХОДЫ по начислению</u></b>                                                         | <b>1394.41</b>        |
| <b>2</b>    | <b>Плата за содержание и ремонт жилищного фонда</b>                                        | <b>1263.83</b>        |
| <b>3</b>    | <b>Электроэнергия (ОДН электроэнергия, ХВС, ГВС, ВО)</b>                                   | <b>88.95</b>          |
| <b>4</b>    | <b>Прочие доходы</b>                                                                       | <b>41.63</b>          |
|             | Техническое обслуживание нежилых помещений (без мусора)                                    | 15.31                 |
|             | Размещение оборудования                                                                    | 9.05                  |
|             | Вознаграждение 4% по приему платежей по лифтам                                             | 13.26                 |
|             | Доходы по доставке ЕПД                                                                     | 1.21                  |
|             | За размещение рекл. щитов "АРТ Информ"                                                     | 1.80                  |
|             | Платные услуги                                                                             | 1.00                  |
|             | <b>РАСХОДЫ, всего по начислению</b>                                                        | <b>1264.86</b>        |
| <b>1</b>    | <b><u>Прямые расходы</u></b>                                                               | <b>952.16</b>         |
| <b>2</b>    | <b>Обслуживание лифтов</b>                                                                 | <b>307.67</b>         |
| <b>4</b>    | <b>ФОТ рабочих</b>                                                                         | <b>354.74</b>         |
| <b>5</b>    | <b>Страховые взносы</b>                                                                    | <b>107.13</b>         |
| <b>6</b>    | <b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории</b>     | <b>7.74</b>           |
| <b>7</b>    | <b>Текущий ремонт ( по начислению)</b>                                                     | <b>144.86</b>         |
|             | Ремонт межпанельных швов                                                                   | 100.22                |
|             | Ремонт кровли                                                                              | 32.00                 |
|             | Ремонт инженерных систем                                                                   | 12.64                 |



|    |                                                                                                         |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 8  | Услуги сторонних организаций(Услуги СЭС,услуги транспорта, талоны на мусор, ) на производственные нужды | 18.57  |
|    | Транспортные расходы (сторонний)                                                                        | 6.29   |
|    | Вывоз и уборка снега сторонним транспортом                                                              | 2.27   |
|    | Стахование отв-ти 3-их лиц                                                                              | 0.67   |
|    | Проверка тех. состояния вентиляц. Каналов                                                               | 4.61   |
|    | Промывка и прессовка                                                                                    | 3.92   |
|    | Прием люминисцентных ламп                                                                               | 0.17   |
|    | Вывоз и захоронение ТОО                                                                                 | 0.81   |
| 9  | Прочие прямые расходы                                                                                   | 11.45  |
|    | Охрана труда                                                                                            | 10.05  |
|    | Оплата бол. Листов за счет раб-ля                                                                       | 1.40   |
| 10 | Общезэксплуатационные расходы                                                                           | 213.80 |
| 11 | Услуги МУП РАЦ                                                                                          | 53.22  |
| 12 | Фот Р С и С                                                                                             | 104.03 |
| 13 | Страховые взносы                                                                                        | 31.08  |
| 14 | Расходы на содержание офиса                                                                             | 11.49  |
|    | Аренда помещения                                                                                        | 8.99   |
|    | Коммунальные услуги                                                                                     | 2.50   |
| 15 | Прочие общезэксплуатационные расходы                                                                    | 13.98  |
|    | Компенсация транспорта                                                                                  | 0.27   |
|    | Програмное обеспечение                                                                                  | 3.76   |
|    | Размещение информационных материалов в СМИ                                                              | 0.52   |
|    | Материалы ( канцтовары), заправка, ремонт картриджей                                                    | 1.39   |
|    | Услуги почты                                                                                            | 0.27   |
|    | Услуги банка                                                                                            | 1.38   |
|    | Услуги телефонной связи                                                                                 | 0.41   |
|    | Юр. нотариальные услуги, гос. пошлины                                                                   | 2.34   |
|    | Сопровождение сайта                                                                                     | 0.26   |
|    | Интернет                                                                                                | 0.25   |
|    | Командировочные расходы                                                                                 | 0.28   |
|    | Непредвиденные расходы                                                                                  | 2.68   |
|    | Отчет по негативному воздействию на окружающую среду                                                    | 0.17   |
| 17 | Налог за негативное воздействие на окружающую среду                                                     | 0.12   |
| 18 | Налог УСН                                                                                               | 13.90  |
| 19 | Электроэнергия (ОДН электроэнергия, ХВС,ГВС,ВО)                                                         | 84.88  |
|    | Финансовый результат<br>(дох. по нач. - расх. по нач.)                                                  | 129.55 |
|    | Долг по оплате за содержание и ремонт жилищного фонда на 01.01.2020г.                                   | 371.14 |

|   |                                                                                 |        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 2 | Обслуживание лифтов                                                             | 397.87 |
| 4 | ФОТ рабочих                                                                     | 354.74 |
| 5 | Страховые взносы                                                                | 107.13 |
| 6 | Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории | 7.74   |
| 7 | Текущий ремонт ( по начислению)                                                 | 144.86 |
|   | Ремонт межпанельных швов                                                        | 100.22 |
|   | Ремонт кровли                                                                   | 32.00  |
|   | Ремонт инженерных систем                                                        | 12.64  |