

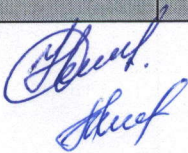
**Смета доходов и расходов  
по ООО "УК Солнечный"  
на второе полугодие 2020 года.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
<b>Доходы</b>		т.м2	272.89		<b>37 857.44</b>
1	Содержание жилого фонда, в том числе	т.м2	273.04		35 167.39
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	263.79		31 230.77
	- МКД высоты	т.м2	9.25		1 267.42
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 669.20
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	4.87		624.26
3	Платные услуги	т.р.			50.00
4	Аренда	т.р.			579.00
	Размещение тех. оборудования	т.р.			226.00
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90.00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90.00
	Размещение реклам. Конструкций	т.р.			132.00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дом	т.р.			41.00
5	Прочие доходы:	т.р.			1 436.79
	Возмещение 4%	т.р.			1 406.70
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	30.09
<b>Расходы</b>		т.р.			<b>37 857.44</b>
Прямые расходы		т.р.			<b>28 393.65</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	275.14	4.64/ 4.92	7 667.88
3	ФОТ рабочих	чел.	79.00	19163.62 руб. ср.3\п	9 393.83
4	Отчисления (30.2%)	%	30.2		2 836.94
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		50.0т.р.\мес.	300.00
6	Текущий ремонт:	т.р.			7 305.00
6.1	Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):	м.п.	2500	600 р./м.п	1 500.00
6.2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	1500	660р. /м2	1 000.00
6.3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	19	200 т.р.	3 800.00
6.4	Ремонт входных групп	т.р.			180.00
6.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			400.00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	33.0т.р.\мес	200.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	33.0т.р.\мес	200.00
6.6	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			425.00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	17	25т.р./шт	425.00
7	Услуги сторонних организаций:				590.00
	-транспорт (привлечение стороннего транспорт	т.р.		0.83 т.р.\на1 дом в мес.	150.00
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом			0.83 т.р.\на 1 дом в мес.	200.00
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.		2.5 т.р.\мес.	15.00
	- проверка вент. каналов сторонней организации	т.р.		583р./кв.	5.00
	-ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	5 сч.	25 т.р./ шт.	125.00
	- гос. поверка тепловых счетчиков	т.р.	1 сч.	30 т.р./шт.	30.00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.		2.5 т.р.\мес.	15.00
	- дезинсекция(дератизация)	т.р.		0.27т.р.\мес. на 1 дом.	50.00

8	<b>Прочие прямые расходы:</b>	т.р.			<b>300.00</b>
8.1	<b>- охрана труда, в том числе:</b>	т.р.			<b>215.00</b>
	спец. обежда	т.р.	70 чел.	1400.0 руб./на 1 чел.	100.00
	обучение персонала	т.р.			25.00
	синтетические моющие средства	т.р.		2.5 т.р./мес.	25.00
	инвентарь	т.р.			25.00
	прочее ( известь, веник, мешки д\мусора, отравы от тараканов)			4.6 т.р./ мес.	40.00
8.2	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			85.00
	<b>Общезксплуатационные расходы:</b>	т.р.			<b>6 413.02</b>
9	<b>Отчисление МУП РАЦ</b>	%	4.00		<b>1 406.70</b>
10	<b>- ФОТ РС и С</b>	чел	13.5	38643 руб. ср.3/п	<b>3 130.11</b>
11	<b>- отчисления (30.2%)</b>	%	30.2		<b>945.29</b>
12	<b>Расходы на содержание офиса</b>				<b>295.45</b>
12.1	<b>Арендная плата за помещение и землю (с НДС)</b>	т.р.	226	33.3 т.р./м	199.80
12.2	<b>Коммунальные услуги:</b>				<b>95.65</b>
	-хол. Вода, водоотведение	м3		25.00	10.05
	-отопление, ГВС	Гкалл		116.77/1970.6	55.60
	-электроэнергия	кВт		2.91	30.00
13	<b>Прочие общезксплуатационные расходы</b>				<b>635.47</b>
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2 т.р./мес	7.20
	Программное обеспечение (1 С, эл. отчетность)	т.р.		16.67 т.р./мес	100.00
	Обслуживание сайта	т.р.			2.50
	Размещение инф. Материал СМИ, отправка писем, прием платежей	т.р.		0.66 т.р./мес	5.00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг. техники,	т.р.		6.13 т.р./мес.	100.00
	Приобретение орг. техники				200.00
	Услуги почты	т.р.		1.66 т.р./мес.	10.00
	Услуги банка	т.р.		9.16 т.р./мес.	55.00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.08 т.р./мес	12.50
	Гос. пошлины, штрафы, нотариальные услуги, юр. услуги	т.р.			40.00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			25.00
	Интернет	т.р.		1 т.р./мес	6.00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	т.р.			6.00
	Непредвиденные расходы по жилищному фонду				266.27
14	<b>ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)</b>	т.р.			<b>2 669.20</b>
15	<b>Налог по негативному воздействию</b>	т.р.			<b>3.00</b>
16	<b>Налог УСНО 1%</b>	т.р.	1%		<b>378.57</b>
17	<b>Финансовый результат</b>				<b>0.0</b>

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"



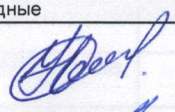
Н.И. Сотникова

Е.И. Анисимова

**План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2020 г.  
ООО "УК Солнечный"**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт:</b>	т.р.			<b>7 305.00</b>
<b>6.1</b>	<b>Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):</b>	м.п.	2500	600 р./м.п	<b>1 500.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Ремонт кровли (по заявкам жильцов):</b>	м2	1500	660р./м2	<b>1 000.00</b>
<b>6.3</b>	<b>Ремонт подъездов (косметический):</b>	шт	19	200 т.р.	<b>3 800.00</b>
<b>6.4</b>	<b>Ремонт входных групп</b>	т.р.			<b>180.00</b>
<b>6.5</b>	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>	т.р.			<b>400.00</b>
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	33.0т.р./мес.	200.00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	33.0т.р./мес.	200.00
<b>6.6</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	т.р.			<b>425.00</b>
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	17	25т.р./шт	425.00

Директор ООО "УК Солнечный"



Н.И.Сотникова

Экономист ООО "УК Солнечный"



Е.И.Анисимова