

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Солнечный"
на первое полугодие 2021 года.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
	Доходы	т.м2	272,89		37 652,62
1	Содержание жилого фонда, в том числе	т.м2	273,04		35 167,39
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	263,79		31 230,77
	- МКД высоты	т.м2	9,25		1 267,42
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 669,20
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	4,87		624,26
3	Платные услуги	т.р.			20,00
4	Аренда	т.р.			407,27
	Размещение тех. оборудования	т.р.			186,27
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90,00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90,00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дом	т.р.			41,00
5	Прочие доходы:	т.р.			1 433,70
	Возмещение 4%	т.р.			1 406,70
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	27,00
	Расходы	т.р.			37 652,62
	Прямые расходы	т.р.			27 643,46
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	т.р.	275,14	4.64/ 4.92	7 667,88
3	ФОТ рабочих	чел.	79,00	20944,05 руб. ср.зп	9 927,48
4	Отчисления (30.2%)	%	30,2		2 998,10
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		50.0т.р./мес.	300,00
6	Текущий ремонт:	т.р.			5 565,00
6,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1200	600 р./м.п	720,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	800	700р. /м2	560,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт		200 т.р.	3 455,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.			180,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			400,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	33.0т.р./мес	200,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	33.0т.р./мес	200,00
6,6	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			250,00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	10	25т.р./шт	250,00
7	Услуги сторонних организаций:				885,00
	-транспорт (привлечение стороннего транспорта)	т.р.		0.83 т.р./на1 дом в мес.	150,00
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом			0.83 т.р./на 1 дом в мес.	150,00
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.		2.5 т.р./мес.	15,00
	- проверка вент. каналов сторонней организацией	т.р.		583р./кв.	5,00
	-ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	3 сч.	67 т.р./ шт.	200,00
	- гос. поверка тепловых счетчиков	т.р.	10 сч.	30 т.р./шт.	300,00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.		2.5 т.р./мес.	15,00
	- дезинсекция(дератизация)	т.р.		0.27т.р./мес. на 1 дом.	50,00

8	Прочие прямые расходы:	т.р.			300,00
8,1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			215,00
	спец. обеда	т.р.	70 чел.	1400,0 руб./на 1 чел.	100,00
	обучение персонала	т.р.			25,00
	синтетические моющие средства	т.р.		2,5 т.р./мес.	25,00
	инвентарь	т.р.			25,00
	прочее (известь, веник, мешки д\мусора, отравы от тараканов)			4,6 т.р./ мес.	40,00
8,2	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			85,00
	Общезакупочные расходы:	т.р.			6 293,42
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		1 406,70
10	- ФОТ РС и С	чел	15,5	34868,4 руб. ср.з/п	3 242,76
11	- отчисления (30.2%)	%	30,2		979,31
12	Расходы на содержание офиса				295,45
12,1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	226	33,3 т.р./м	199,80
12,2	Коммунальные услуги:				95,65
	-хол. Вода, водоотведение	м3		25,00	10,05
	-отопление, ГВС	Гкалл		116,77/1970,6	55,60
	-электроэнергия	кВт		2,91	30,00
13	Прочие общезакупочные расходы				369,20
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1,2 т.р./мес	7,20
	Программное обеспечение (1 С, эл. отчетность)	т.р.		16,67 т.р./мес	100,00
	Обслуживание сайта	т.р.			2,50
	Размещение инф. Материал СМИ, отправка писем, прием платежей	т.р.		0,66 т.р./мес	5,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг. техники,	т.р.		6,13 т.р./мес.	100,00
	Услуги почты	т.р.		1,66 т.р./мес.	10,00
	Услуги банка	т.р.		9,16 т.р./мес.	55,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2,08 т.р./мес	12,50
	Гос. пошлины, штрафы, нотариальные услуги, юр. услуги	т.р.			40,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			25,00
	Интернет	т.р.		1 т.р./мес	6,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	т.р.			6,00
14	Непредвиденные расходы по жилищному фонду				667,02
15	ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 669,20
16	Налог по негативному воздействию	т.р.			3,00
17	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		376,53
18	Финансовый результат				0,0

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"

Н.И. Сотникова

Е.И. Анисимова