

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Солнечный"
на второе полугодие 2021 года.**

навторое полугодие 2021 года.					
№ п/п	наименование статей	ед. изм	План с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
Доходы		т.м2	272,89		39 455,73
1	Содержание жилого фонда, в том числе	т.м2	273,04		36 888,18
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	263,79		32 907,43
	- МКД высотки	т.м2	9,25		1 330,68
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 650,07
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	4,87		637,42
3	Платные услуги	т.р.			20,00
4	Аренда	т.р.			407,60
	Размещение тех. оборудования	т.р.			186,60
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90,00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90,00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дом	т.р.			41,00
5	Прочие доходы:	т.р.			1 502,53
	Возмещение 4%	т.р.			1 475,53
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	27,00
Расходы		т.р.			39 455,73
Прямые расходы		т.р.			29 288,84
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	275,14	4.56/ 4.83	7 542,87
3	ФОТ рабочих	чел.	79,00	21371 руб. ср.з/п	10 430,86
4	Отчисления (30.2%)	%	30,2		3 150,12
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		50.0т.р./мес.	300,00
6	Текущий ремонт:	т.р.			6 495,00
6,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1200	750 р./м.п	900,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	800	850р. /м2	680,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт		200 т.р.	3 815,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.			250,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			600,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	50.0 т.р./мес.	300,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	50.0 т.р./мес.	300,00
6,6	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			250,00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	10	25т.р./шт	250,00
7	Услуги сторонних организаций:				1 070,00
	-транспорт (привлечение стороннего транспор	т.р.		0.83 т.р./на1 дом в мес.	150,00
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом			0.83 т.р./на 1 дом в мес.	150,00
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.		2.5 т.р./мес.	15,00
	- проверка вент. каналов сторонней организацие	т.р.		583р./кв.	5,00
	-ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	3 сч.	67 т.р./ шт.	200,00
	- гос. поверка тепловых счетчиков	т.р.	14 сч.	30 т.р./шт.	420,00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.		5 т.р./мес.	30,00
	- дезинсекция(дератизация)	т.р.		0.55 т.р./мес. на 1 дом.	100,00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			299,99
8,1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			214,99
	обучение персонала	т.р.			58,33
	синтетические моющие средства	т.р.		2.5т.р./мес.	58,33
	инвентарь	т.р.			58,33
	прочее (известь, веник,мешки д\мусора,отрава от тараканов)			4.6 т.р./ мес.	40,00
8,2	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			85,00

Общексплуатационные расходы:		т.р.			6 452,24
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		1 475,53
10	- ФОТ РС и С	чел	15,5	35580 руб. ср.з/п	3 311,88
11	- отчисления (30.2%)	%	30,2		1 000,19
12	Расходы на содержание офиса				295,45
12,1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	226	33.3 т.р./м	199,80
12,2	Коммунальные услуги:				95,65
	-хол. Вода, водоотведение	м3		26,00/25,39	10,05
	-отопление, ГВС	Гкалл		117,77/1970.6	55,60
	-электроэнергия	кВт		3,03	30,00
13	Прочие общексплуатационные расходы				369,20
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2 т.р /мес	7,20
	Программное обеспечение (1 С, эл.отчетность)	т.р.		16.67 т.р/мес	100,00
	Обслуживание сайта	т.р.			2,50
	Размещение инф. Материал СМИ, отправка писем, прием платежей	т.р.		0.66 т.р./ мес	5,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг. техники,	т.р.		6.13 т.р./мес.	100,00
	Услуги почты	т.р.		1.66 т.р./мес.	10,00
	Услуги банка	т.р.		9.16 т.р./ мес.	55,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.08 т.р/мес	12,50
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги, юр. услуги	т.р.			40,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			25,00
	Интернет	т.р.		1 т.р/мес	6,00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			6,00
14	Непредвиденные расходы по жилищному фонду				667,02
15	ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 650,07
16	Налог по негативному воздействию	т.р.			3,00
17	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		394,56
18	Финансовый результат				0,0

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова

План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2021 г.
ООО "УК Солнечный"

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
6	Текущий ремонт:	т.р.			6 495,00
6,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1200	750 р./м.п	900,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	800	850р. /м2	680,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт		200 т.р.	3 815,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.			250,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			600,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	50.0 т.р./мес.	300,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	50.0 т.р./мес.	300,00
6,6	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			250,00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	10	25т.р./шт	250,00

Директор ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Экономист ООО "УК Солнечный"

Е.И.Анисимова