

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Солнечный"
на второе полугодие 2022 года.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План с 01.07.2022 по 31.12.2022 г.		
			кол-во	тариф	сумма тыс.руб.
	Доходы	т.м2	272,89		48 127,72
1	Содержание жилого фонда, в том числе	т.м2	273,04		45 068,62
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	263,79	25,73	40 765,92
	- МКД высотки	т.м2	9,25	27,91	1 548,76
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 753,94
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	4,87		801,76
3	Платные услуги	т.р.			20,00
4	Аренда	т.р.			407,60
	Размещение тех. оборудования	т.р.			186,60
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90,00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90,00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			41,00
5	Прочие доходы:	т.р.			1 829,74
	Возмещение 4%	т.р.			1 802,74
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	27,00
	Расходы	т.р.			48 127,72
	Прямые расходы	т.р.			36 401,45
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	275,14	4.66/ 4.93	7 707,95
3	ФОТ рабочих	чел.	78	31012,08 руб. ср.3лп	12 094,71
4	Отчисления (30.2%)	%	30,2		3 652,60
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		50.0т.р./мес.	323,49
6	Текущий ремонт:	т.р.			9 830,00
6,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1200	750 р./м.п	900,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	800	850р. /м2	680,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	22 п.	200 т.р.	4 500,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.	4 п.	100 т.р	400,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			1 100,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р./мес.	550,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р./мес.	550,00
6,6	Ремонт отмостки	т.р.			2 000,00
6,7	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			250,00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	10	25т.р./шт	250,00
7	Услуги сторонних организаций:				1 716,00
	-транспорт (привлечение стороннего транспорта)	т.р.		0.83 т.р./на1 дом в мес.	150,00
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом			0.83 т.р./на 1 дом в мес.	150,00
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.		2.5 т.р./мес.	15,00
	- проверка вент. каналов сторонней организацией	т.р.		583р./кв.	5,00
	-ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	7 сч.	67 т.р./ шт.	433,00
	- гос. поверка тепловых счетчиков	т.р.	13 сч.	40 т.р./шт.	513,00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.		16,67 т.р./мес.	100,00
	- дезинсекция(дератизация)	т.р.		1,95 т.р./мес. на 1 дом.	350,00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			1 076,70
8,1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			826,70
	обучение персонала	т.р.			230,00
	синтетические моющие средства	т.р.		2.5т.р./мес.	196,70
	инвентарь(новый и ремонт)	т.р.			200,00
	прочее (известь, веник, мешки д\мусора,отрава от тараканов)			4.6 т.р./ мес.	200,00
8,2	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			250,00

Общексплуатационные расходы:		т.р.			8 038,05
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		1 802,74
10	- ФОТ РС и С	чел	16	38258 руб. ср.з/п	4 108,53
11	- отчисления (30.2%)	%	30,2		1 240,78
12	Расходы на содержание офиса				321,80
12,1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	226	33.3 т.р./м	199,80
12,2	Коммунальные услуги:				122,00
	-хол. Вода, водоотведение	м3		27,04/25,76	12,00
	-отопление, ГВС	Гкалл		123,21/2065,20	65,00
	-электроэнергия	кВт		3,15	45,00
13	Прочие общексплуатационные расходы				564,20
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2 т.р./мес	7,20
	Программное обеспечение (1 С, эл. отчетность)	т.р.		17,0 т.р./мес	150,00
	Обслуживание сайта	т.р.			2,50
	Размещение инф. Материал СМИ, отправка писем, прием платежей	т.р.			50,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг. техники,	т.р.		6.13 т.р./мес.	200,00
	Услуги почты	т.р.		1.66 т.р./мес.	10,00
	Услуги банка	т.р.		9.16 т.р./мес.	55,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.08 т.р./мес	12,50
	Гос. пошлины, штрафы, нотариальные услуги, юр. услуги	т.р.			40,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			25,00
	Интернет	т.р.		1 т.р./мес	6,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	т.р.			6,00
14	Непредвиденные расходы по жилищному фонду				450,00
15	ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 753,94
16	Налог по негативному воздействию	т.р.			3,00
17	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		481,28
18	Финансовый результат				0,0

Директор ООО "УК Солнечный"

Н.И. Сотникова

Экономист ООО "УК Солнечный"

Е.И. Анисимова

План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2022 г.

ООО "УК Солнечный"

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
6	Текущий ремонт:	т.р.			9 830,00
6,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1200	750 р./м.п	900,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	800	850р. /м2	680,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	22 п.	200 т.р.	4 500,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.	4 п.	100 т.р	400,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			1 100,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р./мес.	550,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р./мес.	550,00
6,6	Ремонт отмостки	т.р.			2 000,00
6,7	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			250,00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	10	25т.р./шт	250,00

Директор ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Экономист ООО "УК Солнечный"

Е.И.Анисимова