Смета доходов и расходов по ООО "УК Солнечный" на первое полугодие 2023 года.

п/п	НЗИМОНОВЗИИО СТЭТОЙ	ед. изм	План с 01.01.2023 по 30.06.2023 г.			
	Доходы	т.м2	кол-во 272,89	тариф	сумма тыс.руб.	
1	Содержание жилого фонда, в том числе	T.M2	273,04		48 383,63 45 310,61	
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	263,79	25.73	40 765,92	
	- МКД высотки	т.м2	9,25	27,91	1 548,76	
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 995,93	
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	4,87		806,00	
3	Платные услуги	т.р.			20,00	
4	Аренда Размешение тех. оборудования	т.р.			407,60	
	Размешение станции сот. радиотел. Связи	т.р.		45.0	186,60	
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р. т.р.		15.0т.р./2 шт. 15.0т.р./2 шт.	90,00	
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.		13.01.р./2 ш1.	90,00	
5	Прочие доходы:	т.р.			1 839,42	
	Возмещение 4%	т.р.			1 812,42	
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	27,00	
lnai	<u>Расходы</u>	т.р.			48 383,63	
ряг	мые расходы	т.р.			36 743,13	
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	275,14 м/2	4.66/ 4.93	7 707,95	
3	ФОТ рабочих	чел.	77	31012,08 руб.	12 094,71	
4	Отчисления (30.2%)	%	30,2	ср.з\п	3 652,60	
	Материалы на содержание и		00,2			
5	благоустройство ЖФ:	т.р.		50.0т.р.\мес.	323,48	
6	Текущий ремонт:	т.р.			10 370,00	
5,1	Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):	м.п.	1200	750 р./м.п	900,00	
5,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	800	850р. /м2	780,00	
	Ремонт подъездов (косметический):	ШТ	22 п.	200 т.р.	4 500,00	
,4	Ремонт входных групп	т.р.	4 п.	100 т.р	400,00	
	Ремонт внутридомовых инженерных	т.р.			1 440,00	
5,5	систем:					
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	120,0 т.р.\мес.	720,00	
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	120,0 т.р.\мес.	720,00	
-	Ремонт отмостки	т.р.			2 100,00	
	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			250,00	
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	10	25т.р./шт	250,00	
7	Услуги сторонних организаций:				1 508,00	
	-транспорт (привлечение стороннего транспо	т.р.		0.83 т.р.\на1	150,00	
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом			дом в мес. 0.83 т.р.\на 1	150.00	
	вывоз и захоронение строит отходов,	т.р.		дом в мес. 2.5 т.р.\мес.	15,00	
	захоронение ТОО (талоны на мусор) - проверка вент. каналов сторонней					
-	организацией	т.р.	1	583р./кв.	10,00	
-	-ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	7 сч.	67 т.р./ шт.	433,00	
-	- гос. поверка тепловых счетчиков	т.р.	6 сч.	50 т.р./шт.	300,00	
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.		16,67 т.р.\мес.	100,00	
	- дизинсекция(дератизация)	т.р.		1,95 т.р.\мес. на 1 дом.	350,00	
3	Прочие прямые расходы:	т.р.			1 086,39	
1	- охрана труда, в том числе:	T.p.	7		826,70	
-	обучение персонала	т.р.		2.5= p./	230,00	
	синтетические моющие средства инвентарь(новый и ремонт)	т.р.		2.5т.р./мес.	196,70	
	ппосттарь(повый и ремонт)	T.p.			200,00	
(	прочее известь, веник,мешки д\мусора,отрава от			4.6 т.р./ мес.	200,00	

	Общеэксплуатационные расходы:	т.р.			8 047,73
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		1 812,42
10	- ФОТ РС и С	чел	16	38258 руб. ср.з/п	4 108,53
11	- отчисления (30.2%)	%	30,2		1 240,78
12					321,80
	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	226	33.3 т.р./м	199,80
12,2	Коммунальные услуги:				122,00
	-хол. Вода,водоотведение	мЗ		28,91/27,64	12,00
	-отопление, ГВС	Гкалл		134,6/2269,66	65,00
	-электроэнергия	кВТ		3,43	45,00
13	Прочие общеэксплуатационные расходы				564,20
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2т.р /мес	7,20
	Программное обеспечение (1 С, эл.отчетность)	т.р.		17,0 т.р/мес	150,00
	Обслуживание сайта	т.р.		Folk school	2,50
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.			50,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг. техники,	т.р.		6.13 т.р./мес.	200,00
	Услуги почты	т.р.		1.66 т.р./мес.	10.00
	Услуги банка	т.р.		9.16т.р./ мес.	55,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.08 т.р/мес	12,50
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги,юр. услуги	т.р.			40,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			25,00
	Интернет	т.р.		1 т.р/мес	6,00
	Отчет по окружающей среде, негатив воздействие	т.р.		7	6,00
14	Непредвиденные расходы по жилищному фонду				110,00
-	ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 995,93
	Налог по негативному воздействию	T.p.			3,00
	Налог УСНО 1%	T.p.	1%		483,84
18	Финансовый результат	1			0,0

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова

## План работ по текущему ремонту на 1 полугодие 2023 г. ООО "УК Солнечный"

№ п\п	наименование статей	ед. изм		План	
		ед. изм	кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
6	Текущий ремонт:	т.р.		State Service	10 370,00
6,1	Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):	м.п.	1200	750 р./м.п	900,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	800	850р. /м2	780,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	22 п.	200 т.р.	4 500,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.	4 п.	100 т.р	400,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			1 440,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	120,0т.р.\мес.	720,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	120,0 т.р.\мес.	720,00
6,6	Ремонт отмостки	т.р.			2 100,00
6,7	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.		Time 4	250,00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	10	25т.р./шт	250,00
	Директор ООО "УК Солнечный"  Экономист ООО "УК Солнечный"	Н.И.Со	гникова	we we	70.00
	Charles China and American				
	Экономист ООО "УК Солнечный"	Е.И.Ани	симова		