

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Солнечный"
на второе полугодие 2023 года.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План с 01.07.2023 по 31.12.2023 г.		
			кол-во	тариф	сумма тыс.руб.
	Доходы	т.м2	272,89		48 383,63
1	Содержание жилого фонда, в том числе	т.м2	273,04		45 310,61
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	263,79	25,73	40 765,92
	- МКД высотки	т.м2	9,25	27,91	1 548,76
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 995,93
2	Техническое обслуживание нежилого фонда	т.м2	4,87		806,00
3	Платные услуги	т.р.			20,00
4	Аренда	т.р.			407,60
	Размещение тех. оборудования	т.р.			186,60
	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90,00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90,00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			41,00
5	Прочие доходы:	т.р.			1 839,42
	Возмещение 4%	т.р.			1 812,42
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	27,00
	Расходы	т.р.			48 383,62
	Прямые расходы	т.р.			36 098,33
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)	т.р.	275,14 м/2	4.66/ 4.93	7 707,95
3	ФОТ рабочих	чел.	77		12 905,15
4	Отчисления (30.2%)	%	30,2		3 897,36
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		50.0т.р./мес.	323,48
6	Текущий ремонт:	т.р.			8 670,00
6,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1060	750 р./м.п	800,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	800	850р. /м2	780,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	20 п.	200 т.р.	4 000,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.	4.п.	100 т.р	400,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			1 440,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	120,0 т.р./мес.	720,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	120,0 т.р./мес.	720,00
6,6	Ремонт отмостки	т.р.			1 000,00
6,7	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			250,00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	10	25т.р./шт	250,00
7	Услуги сторонних организаций:				1 508,00
	-транспорт (привлечение стороннего транспорта)	т.р.		0.83 т.р./на1 дом в мес.	150,00
	- вывоз и уборка снега сторонним транспортом			0.83 т.р./на 1 дом в мес.	150,00
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.		2.5 т.р./мес.	15,00
	- проверка вент. каналов сторонней организацией	т.р.		583р./кв.	10,00
	-ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	7 сч.	67 т.р./ шт.	433,00
	- гос. поверка тепловых счетчиков	т.р.	6 сч.	50 т.р./шт.	300,00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.		16,67 т.р./мес.	100,00
	- дезинсекция(дератизация)	т.р.		1,95 т.р./мес. на 1 дом.	350,00
8	Прочие прямые расходы:	т.р.			1 086,39
8,1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			826,70
	обучение персонала	т.р.			230,00
	синтетические моющие средства	т.р.		2.5т.р./мес.	196,70
	инвентарь(новый и ремонт)	т.р.			200,00
	прочее (известь, веник, мешки д\мусора,отрава от тараканов)			4.6 т.р./ мес.	200,00
8,2	Оплата больничных листов за счет работодателя	т.р.			259,69

	Общезксплуатационные расходы:	т.р.			8 721,42
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		1 812,42
10	- ФОТ РС и С	чел	16		4 625,96
11	- отчисления (30.2%)	%	30,2		1 397,04
12	Расходы на содержание офиса				321,80
12.1	Арендная плата за помещение и землю (с НДС)	т.р.	226	33.3 т.р./м	199,80
12.2	Коммунальные услуги:				122,00
	-хол. Вода, водоотведение	м3		28,91/27,64	12,00
	-отопление, ГВС	Гкалл		134,6/2269,66	65,00
	-электроэнергия	кВт		3,43	45,00
13	Прочие общезксплуатационные расходы				564,20
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2 т.р./мес	7,20
	Программное обеспечение (1 С, эл. отчетность)	т.р.		17,0 т.р./мес	150,00
	Обслуживание сайта	т.р.			2,50
	Размещение инф. Материал СМИ, отправка писем, прием платежей	т.р.			50,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг. техники,	т.р.		6.13 т.р./мес.	200,00
	Услуги почты	т.р.		1.66 т.р./мес.	10,00
	Услуги банка	т.р.		9.16 т.р./мес.	55,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.08 т.р./мес	12,50
	Гос. пошлины, штрафы, нотариальные услуги, юр. услуги	т.р.			40,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			25,00
	Интернет	т.р.		1 т.р./мес	6,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	т.р.			6,00
14	Непредвиденные расходы по жилищному фонду				81,10
15	ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			2 995,93
16	Налог по негативному воздействию	т.р.			3,00
17	Налог УСНО 1%	т.р.	1%		483,84
18	Финансовый результат				0,0

Директор ООО "УК Солнечный"

Н.И. Сотникова

Экономист ООО "УК Солнечный"

Е.И. Анисимова

План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2023 г.

ООО "УК Солнечный"

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
6	Текущий ремонт:	т.р.			8 670,00
6,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1200	750 р./м.п	800,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	800	850р. /м2	780,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	22 п.	200 т.р.	4 000,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.	4 п.	100 т.р	400,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			1 440,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	120,0 т.р./мес.	720,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	120,0 т.р./мес.	720,00
6,6	Ремонт отмостки	т.р.			1 000,00
6,7	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			250,00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	10	25т.р./шт	250,00

Директор ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Экономист ООО "УК Солнечный"

Е.И.Анисимова