

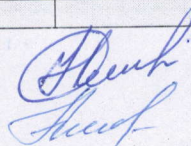
Смета доходов и расходов  
по ООО "УК Солнечный"  
на первое полугодие 2024 года.

№ п/п	наименование статей	ед. изм	План с 01.01.2024 по 30.06.2024 г.		
			кол-во	тариф	сумма тыс.руб.
<b>Доходы</b>		т.м2	272,89		<b>51 514,80</b>
<b>1</b>	<b>Содержание жилого фонда, в том числе</b>	т.м2	273,31		<b>48 270,69</b>
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	264,06	27,53	<b>43 617,79</b>
	- МКД высотки	т.м2	9,25	29,86	<b>1 656,97</b>
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			<b>2 995,93</b>
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание нежилого фонда</b>	т.м2	4,87	27,53	<b>858,70</b>
<b>3</b>	<b>Платные услуги</b>	т.р.			<b>20,00</b>
<b>4</b>	<b>Аренда</b>	т.р.			<b>407,60</b>
	Размещение тех. оборудования	т.р.			186,60
	Размещение станции сот. радиотел.	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90,00
	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.		15.0т.р./2 шт.	90,00
	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.			41,00
<b>5</b>	<b>Прочие доходы:</b>	т.р.			<b>1 957,83</b>
	Возмещение 4%	т.р.			1 930,83
	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	27,00
<b>Расходы</b>		т.р.			<b>51 514,80</b>
<b>Прямые расходы</b>		т.р.			<b>39 035,80</b>
<b>1</b>	<b>Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)</b>	т.р.	275,14 м/2	4.66/ 4.93	<b>7 707,95</b>
<b>3</b>	<b>ФОТ рабочих</b>	чел.	79	27 270,1 руб. ср.з\п	<b>12 926,01</b>
<b>4</b>	<b>Отчисления (30.2%)</b>	%	30,2		<b>3 903,66</b>
<b>5</b>	<b>Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :</b>	т.р.		50.0т.р.\мес.	<b>323,48</b>
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт:</b>	т.р.			<b>11 580,00</b>
<b>6,1</b>	<b>Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):</b>	м.п.	1200	750 р./м.п	<b>900,00</b>
<b>6,2</b>	<b>Ремонт кровли (по заявкам жильцов).</b>	м2	800	850р. /м2	<b>780,00</b>
<b>6,3</b>	<b>Ремонт подъездов (косметический):</b>	шт	22 п.	200 т.р.	<b>4 500,00</b>
<b>6,4</b>	<b>Ремонт входных групп</b>	т.р.	4 п.	100 т.р	<b>400,00</b>
<b>6,5</b>	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>	т.р.			<b>1 500,00</b>
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	120,0 т.р.\мес.	750,00
	- ремонт сантехнического оборудовани	т.р.	30 д.	120,0 т.р.\мес.	750,00
<b>6,6</b>	<b>Ремонт отмостки</b>	т.р.			<b>3 250,00</b>
<b>6,7</b>	<b>ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	т.р.			<b>250,00</b>
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	5	50 т.р./шт	250,00
<b>7</b>	<b>Услуги сторонних организаций:</b>				<b>1 358,00</b>
	-транспорт (привлечение стороннего	т.р.		0.83 т.р.\на1 дом в мес.	150,00
	- уборка снега сторонним транспортом			0.83 т.р.\на 1 дом в мес.	150,00
	вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.		2.5 т.р.\мес.	15,00
	- проверка вент. каналов сторонней организацией	т.р.		583р./кв.	10,00
	-ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	7 сч.	67 т.р./ шт.	433,00
	- гос. поверка тепловых счетчиков	т.р.	2 сч.	75 т.р./шт.	150,00
	- услуги по обработке подвальных помещений	т.р.		16,67 т.р.\мес.	100,00
	- дезинсекция(дератизация)	т.р.		1.95 т.р.\мес. на 1 дом.	350,00
<b>8</b>	<b>Прочие прямые расходы:</b>	т.р.			<b>1 236,70</b>
<b>8,1</b>	<b>- охрана труда, в том числе:</b>	т.р.			<b>976,70</b>
	обучение персонала	т.р.			230,00
	синтетические моющие средства	т.р.		2.5т.р./мес.	196,70
	инвентарь(новый и ремонт)	т.р.			275,00
	прочее ( известь, веник, мешки д\мусора,отрава от тараканов)			4.6 т.р./ мес.	275,00
<b>8,2</b>	<b>Оплата больничных листов за счет работодателя</b>	т.р.			<b>260,00</b>

<b>Общез эксплуатационные расходы:</b>		т.р.			<b>8 854,93</b>
<b>9</b>	<b>Отчисление МУП РАЦ</b>	%	4,00		<b>1 930,83</b>
<b>10</b>	<b>- ФОТ РС и С</b>	чел	16		<b>4 625,96</b>
<b>11</b>	<b>- отчисления (30.2%)</b>	%	30,2		<b>1 397,04</b>
<b>12</b>	<b>Расходы на содержание офиса</b>				<b>321,80</b>
12,1	<i>Арендная плата за помещение и землю (с НДС)</i>	т.р.	226	33.3 т.р./м	199,80
12,2	<b>Коммунальные услуги:</b>				<b>122,00</b>
	-хол. Вода, водоотведение	м3		28,91/27,64	12,00
	-отопление, ГВС	Гкалл		134,6/2269,66	65,00
	-электроэнергия	кВт		3,43	45,00
<b>13</b>	<b>Прочие общез эксплуатационные расходы</b>				<b>579,30</b>
	Компенс. за использование личного ав/транспорта	т.р.		1.2т.р./мес	7,20
	Программное обеспечение (1 С, эл. отчетность)	т.р.		17,0 т.р./мес	165,00
	Обслуживание сайта	т.р.			2,60
	Размещение инф. Материал СМИ, отправка писем, прием платежей	т.р.			50,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг.	т.р.		6.13 т.р./мес.	200,00
	Услуги почты	т.р.		1.66 т.р./мес.	10,00
	Услуги банка	т.р.		9.16т.р./мес.	55,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.08 т.р./мес	12,50
	Гос. пошлины, штрафы, нотариальные услуги, юр. услуги	т.р.			40,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			25,00
	Интернет	т.р.		1 т.р./мес	6,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	т.р.			6,00
<b>14</b>	<b>Непредвиденные расходы по жилищному фонду</b>				<b>110,00</b>
<b>15</b>	<b>ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)</b>	т.р.			<b>2 995,93</b>
<b>16</b>	<b>Налог по негативному воздействию</b>	т.р.			<b>3,00</b>
<b>17</b>	<b>Налог УСНО 1%</b>	т.р.	1%		<b>515,15</b>
<b>18</b>	<b>Финансовый результат</b>				<b>0,0</b>

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"



Н.И. Сотникова

Е.И. Анисимова

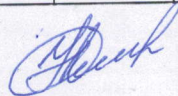
## План работ по текущему ремонту на 1 полугодие 2024 г.

ООО "УК Солнечный"

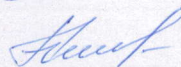
№ п\п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
6	Текущий ремонт:	т.р.			11 580,00
6,1	Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):	м.п.	1200	750 р./м.п	900,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	800	850р./м2	780,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	22 п.	200 т.р.	4 500,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.	4 п.	100 т.р	400,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			1 500,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	120,0 т.р./мес.	750,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	120,0 т.р./мес.	750,00
6,6	Ремонт отмостки	т.р.			3 250,00
6,7	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			250,00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	5	50 т.р./шт	250,00

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"



Н.И.Сотникова



Е.И.Анисимова