

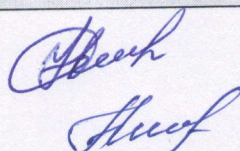
**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Солнечный"
на второе полугодие 2025 года.**

№ п\п	наименование статей	ед. изм	План с 01.07.2025 по 31.12.2025 г.		
			кол-во	тариф	сумма тыс.руб.
	Доходы	т.м2	272,89		56 404,17
1	Содержание жилого фонда, в том числе	т.м2	273,31		52 848,46
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	264,06	29,85	47 293,53
	- МКД высотки	т.м2	9,25	32,37	1 796,25
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			3 758,68
2	Содержание нежилого фонда	т.м2	4,87	29,85	987,16
3	Платные услуги	т.р.			20,00
4	Аренда:	т.р.	273,31		407,60
4.1	Размещение тех. оборудования	т.р.	273,31		186,60
4.2	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.	273,31	15.0т.р./2 шт.	90,00
4.3	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.	273,31	15.0т.р./2 шт.	90,00
4.4	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.	273,31		41,00
5	Прочие доходы:	т.р.	273,31		2 140,94
5.1	Возмещение 4%	т.р.	273,31		2 113,94
5.2	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	27,00
	Расходы	т.р.			56 404,17
	Прямые расходы	т.р.	273,31		49 124,34
	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование)	т.р.	275,14 м/2	5,20/ 5,45	8 598,34
1	Страхование ответственности 3-х лиц (лифт)	т.р.			50,00
2	ФОТ рабочих	чел.	77	2 787,46	16 724,76
3	Взносы в СФР	%	30,2		5 050,88
4	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		39,94т.р./мес.	175,74
6	Текущий ремонт:	т.р.			6 780,00
6.1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1300	750 р./м.п	1 150,00
6.2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	1859	850р. /м2	1 580,00
6.3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	11 п.	165 т.р.	2 000,00
6.4	Ремонт входных групп	т.р.	8 п.	100 т.р	800,00
6.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			1 100,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р./мес.	550,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р./мес.	550,00
6.6	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			150,00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	3	50 т.р./шт	150,00
7	Услуги сторонних организаций:				1 330,00
7.1	Транспорт (привлечение стороннего транспорта)	т.р.			50,00
7.2	Уборка снега сторонним транспортом				50,00
7.3	Вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.		2.5 т.р./мес.	15,00
7.4	Проверка заземления и изоляция ВРУ	т.р.			300,00
7.5	Проверка вент. каналов сторонней организацией	т.р.		583р./кв.	247,00
7.6	Ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	4 сч.	67 т.р./ шт.	268,00
7.7	Гос. поверка тепловых счетчиков	т.р.	4 сч.	75 т.р./шт.	150,00
7.8	Дизинсекция(дератизация)	т.р.		1,38 т.р./мес. на 1 дом.	250,00

Прочие прямые расходы:		т.р.			303,00
8,1	- охрана труда, в том числе:	т.р.			303,00
8.2	обучение персонала, мед. осмотр	т.р.			50,00
8.3	синтетические моющие средства	т.р.		2.5т.р./мес.	76,00
8.4	инвентарь(новый и ремонт)	т.р.		18,67 т.р./мес.	77,00
8.5	спец. Одежда	т.р.			50,00
8.6	прочее (известь, веник, мешки д\мусора,отрава от тараканов)			4.6 т.р./ мес.	50,00
Общексплуатационные расходы:		т.р.			10 111,62
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		2 113,94
10	ФОТ РС и С	чел	16		5 670,65
11	Взносы в СФР	%	30,2		1 712,54
12 Расходы на содержание офиса :					244,00
12,1	Имущественные налоги	т.р.			110,00
12,2	Коммунальные услуги:				134,00
	-хол. Вода, водоотведение	м3		32,41/30,96	19,00
	-отопление, ГВС	Гкалл		153,96/2610,11	68,00
	-электроэнергия	кВт		3,73	47,00
13 Прочие общексплуатационные расходы					370,50
	Компенс. за использование личного ав/транспорта, страхование	т.р.			14,40
	Программное обеспечение (1 С, эл. отчетность)	т.р.		17,0 т.р./мес	130,00
	Обслуживание сайта	т.р.			2,60
	Размещение инф. Материал СМИ, отправка писем, прием платежей	т.р.			50,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг. техники,	т.р.		6.13 т.р./мес.	50,00
	Услуги почты	т.р.		1.66 т.р./мес.	10,00
	Услуги банка	т.р.		9.16т.р./ мес.	54,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.08 т.р/мес	12,50
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги, юр. услуги	т.р.			10,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			25,00
	Интернет	т.р.		1 т.р/мес	6,00
	Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие	т.р.			6,00
14 Непредвиденные расходы					133,90
15	ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			3 758,68
16	Налог по негативному воздействию	т.р.			3,00
17	Косвенные налоги (НДС 5%)				2 820,21
18	Налог УСНО 1%	т.р.			564,04
19	Финансовый результат				0,0

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"



Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова

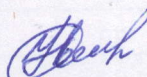
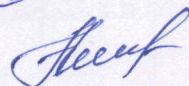
План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2025 г.

ООО "УК Солнечный"

№ п\п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
6	Текущий ремонт:	т.р.			6 780,00
6,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1300	750 р./м.п	1 150,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	1859	850р. /м2	1 580,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	11 п.	165 т.р.	2 000,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.	8 п.	100 т.р	800,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			1 100,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р./мес.	550,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р./мес.	550,00
6,6	Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.р.			150,00
	- дверь металлическая для мусорокамер, входные	т.р.	3	50 т.р./шт	150,00

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова