

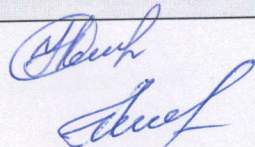
**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Солнечный"
на второе полугодие 2024 года.**

| № п\п | наименование статей | ед. изм | План с 01.07.2024 по 31.12.2024 г. | | |
|----------|--|---------|------------------------------------|---------------------------|------------------|
| | | | кол-во | тариф | сумма тыс.руб. |
| | Доходы | т.м2 | 272,89 | | 51 832,45 |
| 1 | Содержание жилого фонда, в том числе | т.м2 | 273,31 | | 48 571,03 |
| | - МКД 9-ти этажные | т.м2 | 264,06 | 27,53 | 43 617,79 |
| | - МКД высоты | т.м2 | 9,25 | 29,86 | 1 656,97 |
| | - ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО) | т.р. | | | 3 296,27 |
| 2 | Техническое обслуживание нежилого фонда | т.м2 | 4,87 | 27,53 | 864,00 |
| 3 | Платные услуги | т.р. | | | 20,00 |
| 4 | Аренда | т.р. | | | 407,60 |
| | Размещение тех. оборудования | т.р. | | | 186,60 |
| | Размещение станции сот. радиотел. Связи | т.р. | | 15.0т.р./2 шт. | 90,00 |
| | Размещение антенно-фидерного устройства | т.р. | | 15.0т.р./2 шт. | 90,00 |
| | Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома | т.р. | | | 41,00 |
| 5 | Прочие доходы: | т.р. | | | 1 969,84 |
| | Возмещение 4% | т.р. | | | 1 942,84 |
| | РАЦ доставка квитанций | т.р. | 5015 | 1р./за шт. | 27,00 |
| | Расходы | т.р. | | | 51 832,45 |
| | Прямые расходы | т.р. | | | 38 484,77 |
| 1 | Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование) | т.р. | 275,14 м/2 | 4,97/ 5,21 | 8 218,05 |
| 3 | ФОТ рабочих | чел. | 79 | 29175,32 руб. ср.з\п | 13 829,10 |
| 4 | Отчисления (30.2%) | % | 30,2 | | 4 176,39 |
| 5 | Материалы на содержание и благоустройство ЖФ : | т.р. | | 50.0т.р.\мес. | 239,63 |
| 6 | Текущий ремонт: | т.р. | | | 9 330,00 |
| 6 | Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов): | м.п. | 1200 | 750 р./м.п | 900,00 |
| 6 | Ремонт кровли (по заявкам жильцов): | м2 | 800 | 850р. /м2 | 780,00 |
| 6 | Ремонт подъездов (косметический): | шт | 17 п. | 200 т.р. | 3 500,00 |
| 6 | Ремонт входных групп | т.р. | 8 п. | 100 т.р | 800,00 |
| 7 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | т.р. | | | 1 700,00 |
| | - ремонт электрооборудования | т.р. | 30 д. | 141,67 т.р.\мес. | 850,00 |
| | - ремонт сантехнического оборудования | т.р. | 30 д. | 141,67 т.р.\мес. | 850,00 |
| 7 | Ремонт отмостки | т.р. | | | 1 500,00 |
| 7 | Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.р. | | | 150,00 |
| | - дверь металлическая для мусорокамер, входные | т.р. | 3 | 50 т.р./шт | 150,00 |
| 7 | Услуги сторонних организаций: | | | | 1 765,00 |
| | -транспорт (привлечение стороннего транспорта) | т.р. | | 0,55 т.р.\на 1 дом в мес. | 100,00 |
| | - уборка снега сторонним транспортом | | | 0,38 т.р.\на 1 дом в мес. | 70,00 |
| | вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор) | т.р. | | 2,5 т.р.\мес. | 15,00 |
| | Проверка заземления и изоляция ВРУ | т.р. | | | 300,00 |
| | - проверка вент. каналов сторонней организацией | т.р. | | 583р./кв. | 247,00 |
| | -ремонт прибора учета тепловой энергии | т.р. | 7 сч. | 67 т.р./ шт. | 433,00 |
| | - гос. поверка тепловых счетчиков | т.р. | 2 сч. | 75 т.р./шт. | 150,00 |
| | - услуги по обработке подвальных помещений | т.р. | | 16,67 т.р.\мес. | 100,00 |
| | - дезинсекция(дератизация) | т.р. | | 1,95 т.р.\мес. на 1 дом. | 350,00 |

| | | | | |
|----|---|-------|----------------|-----------------|
| | Прочие прямые расходы: | т.р. | | 926,60 |
| | охрана труда, в том числе: | т.р. | | 666,60 |
| | обучение персонала | т.р. | | 230,00 |
| | синтетические моющие средства | т.р. | 2.5т.р./мес. | 196,70 |
| | инвентарь(новый и ремонт) | т.р. | | 112,00 |
| | прочее (известь, веник, мешки д\мусора,отрава от тараканов) | | 4.6 т.р./ мес. | 127,90 |
| 8 | Оплата больничных листов за счет работодателя | т.р. | | 260,00 |
| | Общексплуатационные расходы: | т.р. | | 9 380,09 |
| 9 | Отчисление МУП РАЦ | % | 4,00 | 1 942,84 |
| 10 | - ФОТ РС и С | чел | 16 | 5 099,65 |
| 11 | - отчисления (30.2%) | % | 30,2 | 1 540,09 |
| 12 | Расходы на содержание офиса | | | 333,80 |
| 12 | Имущественные налоги | т.р. | | 199,80 |
| 12 | Коммунальные услуги: | | | 134,00 |
| | -хол. Вода, водоотведение | м3 | 32,41/30,96 | 19,00 |
| | -отопление, ГВС | Гкалл | 153,96/2610,11 | 68,00 |
| | -электроэнергия | кВт | 3,73 | 47,00 |
| 13 | Прочие общексплуатационные расходы | | | 463,70 |
| | Компенс. за использование личного ав/транспорта | т.р. | 1.2т.р./мес | 7,20 |
| | Программное обеспечение (1 С, эл. отчетность) | т.р. | 17,0 т.р/мес | 150,00 |
| | Обслуживание сайта | т.р. | | 2,60 |
| | Размещение инф. Материал СМИ, отправка писем, прием платежей | т.р. | | 50,00 |
| | Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг. техники, | т.р. | 6.13 т.р./мес. | 100,00 |
| | Услуги почты | т.р. | 1.66 т.р./мес. | 10,00 |
| | Услуги банка | т.р. | 9.16т.р./ мес. | 54,40 |
| | Услуги тел. связи | т.р. | 2.08 т.р/мес | 12,50 |
| | Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги, юр. услуги | т.р. | | 40,00 |
| | Командировочные расходы (суточные) | т.р. | | 25,00 |
| | Интернет | т.р. | 1 т.р/мес | 6,00 |
| | Отчет по окружающей среде, негатив. воздействие | т.р. | | 6,00 |
| 14 | Непредвиденные расходы по жилищному фонду | | | 150,00 |
| 15 | ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО) | т.р. | | 3 296,27 |
| 16 | Налог по негативному воздействию | т.р. | | 3,00 |
| 17 | Налог УСНО 1% | т.р. | 1% | 518,32 |
| 18 | Финансовый результат | | | 0,0 |

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"



Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова

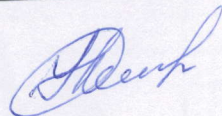
План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2024 г.

ООО "УК Солнечный"

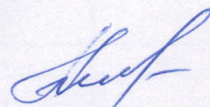
| № п\п | наименование статей | ед. изм | План | | |
|----------|---|---------|--------|------------------|-----------------|
| | | | кол-во | тариф | сумма, тыс.руб |
| 6 | Текущий ремонт: | т.р. | | | 9 330,00 |
| 6,1 | Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов): | м.п. | 1200 | 750 р./м.п | 900,00 |
| 6,2 | Ремонт кровли (по заявкам жильцов): | м2 | 800 | 850р. /м2 | 780,00 |
| 6,3 | Ремонт подъездов (косметический): | шт | 17 п. | 200 т.р. | 3 500,00 |
| 6,4 | Ремонт входных групп | т.р. | 8 п. | 100 т.р | 800,00 |
| 6,5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | т.р. | | | 1 700,00 |
| | - ремонт электрооборудования | т.р. | 30 д. | 141,67 т.р.\мес. | 850,00 |
| | - ремонт сантехнического оборудования | т.р. | 30 д. | 141,67 т.р.\мес. | 850,00 |
| 6,6 | Ремонт отмостки | т.р. | | | 1 500,00 |
| 6,7 | Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.р. | | | 150,00 |
| | - дверь металлическая для мусорокамер, входные | т.р. | 3 | 50 т.р./шт | 150,00 |

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"



Н.И.Сотникова



Е.И.Анисимова