

**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Солнечный"
на первое полугодие 2026 года.**

№ п\п	наименование статей	ед. изм	План с 01.01.2026 по 30.06.2026 г.		
			кол-во	тариф	сумма тыс.руб.
	Доходы	т.м2	272,89		63 303,16
1	Содержание жилого фонда, в том числе	т.м2	273,31		59 413,40
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	264,06	33,75	53 467,83
	- МКД высоты	т.м2	9,25	34,89	1 936,17
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			4 009,40
2	Содержание нежилого фонда	т.м2	4,87	33,75	1 058,61
3	Платные услуги	т.р.			20,00
4	Аренда:	т.р.	273,31		407,60
4.1	Размещение тех. оборудования	т.р.	273,31		186,60
4.2	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.	273,31	15.0т.р./2 шт.	90,00
4.3	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.	273,31	15.0т.р./2 шт.	90,00
4.4	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.	273,31		41,00
5	Прочие доходы:	т.р.	273,31		2 403,54
5.1	Возмещение 4%	т.р.	273,31		2 376,54
5.2	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	27,00
	Расходы	т.р.			63 303,16
	Прямые расходы	т.р.	273,31		55 357,47
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование) в том числе НДС 5%	т.р.	275,14 м/2	5,46/ 5,72	9 028,26
2	Страхование ответственности 3-х лиц (лифт)	т.р.			50,00
3	ФОТ рабочих	чел.	77	ср.з/п 41927,62	19 322,78
4	Взносы в СФР	%	30,2		5 835,48
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.		39,94т.р./мес.	575,74
6	Текущий ремонт:	т.р.			7 780,00
6.1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1300	750 р./м.п	1 150,00
6.2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	1859	850р. /м2	1 580,00
6.3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	11 п.	165 т.р.	2 000,00
6.4	Ремонт входных групп	т.р.	8 п.	100 т.р	800,00
6.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			1 100,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р./мес.	550,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р./мес.	550,00
6.6	Ремонт отмостки	т.р.			1 150,00
7	Услуги сторонних организаций:				1 230,00
7.1	Транспорт (привлечение стороннего транспорта)	т.р.			150,00
7.2	Уборка снега сторонним транспортом				150,00
7.3	Вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.		2.5 т.р./мес.	15,00
7.4	Проверка вент. каналов сторонней организацией	т.р.		583р./кв.	247,00
7.5	Ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	4 сч.	67 т.р./шт.	268,00
7.6	Гос. поверка тепловых счетчиков	т.р.	4 сч.	75 т.р./шт.	150,00
7.7	Дизинсекция(дератизация)	т.р.		1,38 т.р./мес. на 1 дом.	250,00

Прочие прямые расходы:		т.р.		404,15
охрана труда, в том числе:		т.р.		404,15
обучение персонала, мед. осмотр		т.р.		75,00
8.3	синтетические моющие средства	т.р.	2.5 т.р./мес.	125,00
8.4	инвентарь(новый и ремонт)	т.р.	18,67 т.р./мес.	55,00
8.5	спец. Одежда	т.р.		74,15
8.6	прочее (известь, веник, мешки д\мусора,отрава от тараканов)		4.6 т.р./ мес.	75,00
Общезэксплуатационные расходы:		т.р.		11 131,06
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00	2 376,54
10	ФОТ РС и С	чел	16	6 225,06
11	Взносы в СФР	%	30,2	1 879,97
12 Расходы на содержание офиса :				265,00
12,1	Имущественные налоги	т.р.		110,00
12,2	Коммунальные услуги:			155,00
	-хол. Вода, водоотведение	м3	39,99/38,20	25,00
	-отопление, ГВС	Гкалл	153,96/2977,24	75,00
	-электроэнергия	кВт	4,27	55,00
13 Прочие общезэксплуатационные расходы				384,50
	Компенс. за использование личного ав/транспорта,страхование	т.р.	2,4 т.р./в м.	14,40
	Программное обеспечение (1 С, эл.отчетность, обслуживание сайта)	т.р.	17,0 т.р/мес	132,60
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.		50,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг. техники,	т.р.	6.13 т.р./мес.	50,00
	Услуги почты	т.р.	1.66 т.р./мес.	10,00
	Услуги банка	т.р.	9.16 т.р./ мес.	54,00
	Услуги тел. связи	т.р.	2.08 т.р/мес	12,50
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги,юр. услуги	т.р.		20,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.		25,00
	Интернет	т.р.	1 т.р/мес	10,00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.		6,00
14 Непредвиденные расходы				135,10
15 ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)		т.р.		4 009,40
16 Налог по негативному воздействию		т.р.		3,00
17 Косвенные налоги (НДС 5%)				3 165,16
18 Налог УСНО 1%		т.р.		633,03
19 Финансовый результат				0,0

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова

План работ по текущему ремонту на 1 полугодие 2026 г.

ООО "УК Солнечный"

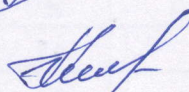
№ п\п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
6	Текущий ремонт:	т.р.			7 780,00
6,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1300	750 р./м.п	1 150,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	1859	850р. /м2	1 580,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	11 п.	165 т.р.	2 000,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.	8 п.	100 т.р	800,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			1 100,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р.\мес.	550,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р.\мес.	550,00
6.6	Ремонт отмостки	т.р.			1 150,00

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"



Н.И.Сотникова



Е.И.Анисимова