

**Смета доходов и расходов  
по ООО "УК Солнечный"  
на первое полугодие 2026 года.**

№ п\п	наименование статей	ед. изм	План с 01.01.2026 по 30.06.2026 г.		
			кол-во	тариф	сумма тыс.руб.
	<b>Доходы</b>	т.м2	272,89		<b>63 303,16</b>
<b>1</b>	<b>Содержание жилого фонда, в том числе</b>	т.м2	273,31		<b>59 413,40</b>
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	264,06	33,75	<b>53 467,83</b>
	- МКД высотки	т.м2	9,25	34,89	<b>1 936,17</b>
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.			<b>4 009,40</b>
<b>2</b>	<b>Содержание нежилого фонда</b>	т.м2	4,87	33,75	<b>1 058,61</b>
<b>3</b>	<b>Платные услуги</b>	т.р.			<b>20,00</b>
<b>4</b>	<b>Аренда:</b>	т.р.	273,31		<b>407,60</b>
4.1	Размещение тех. оборудования	т.р.	273,31		<b>186,60</b>
4.2	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.	273,31	15.0 т.р./2 шт.	<b>90,00</b>
4.3	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.	273,31	15.0 т.р./2 шт.	<b>90,00</b>
4.4	Размещение реклам. щитов на наружн. Стене дома	т.р.	273,31		<b>41,00</b>
<b>5</b>	<b>Прочие доходы:</b>	т.р.	273,31		<b>2 403,54</b>
5.1	Возмещение 4%	т.р.	273,31		<b>2 376,54</b>
5.2	РАЦ доставка квитанций	т.р.	5015	1р./за шт.	<b>27,00</b>
	<b>Расходы</b>	т.р.			<b>63 303,16</b>
	<b>Прямые расходы</b>	т.р.	273,31		<b>55 357,47</b>
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр, освидетельствование) в том числе НДС 5%	т.р.	275,14 м/2	5,46/5,72	<b>9 028,26</b>
2	Страхование ответственности 3-х лиц (лифт)	т.р.			<b>50,00</b>
3	ФОТ рабочих	чел.	77	ср.з/п 41927,62	<b>19 322,78</b>
4	Взносы в СФР	%	30,2		<b>5 835,48</b>
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ:	т.р.		39,94 т.р.\мес.	<b>575,74</b>
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт:</b>	т.р.			<b>7 780,00</b>
6.1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1300	750 р./м.п	<b>1 150,00</b>
6.2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	1859	850 р./м2	<b>1 580,00</b>
6.3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	11 п.	165 т.р.	<b>2 000,00</b>
6.4	Ремонт входных групп	т.р.	8 п.	100 т.р.	<b>800,00</b>
6.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			<b>1 100,00</b>
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р.\мес.	<b>550,00</b>
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р.\мес.	<b>550,00</b>
6.6	Ремонт отмостки	т.р.			<b>1 150,00</b>
<b>7</b>	<b>Услуги сторонних организаций:</b>				<b>1 230,00</b>
7.1	Транспорт (привлечение стороннего транспорта)	т.р.			<b>150,00</b>
7.2	Уборка снега сторонним транспортом				<b>150,00</b>
7.3	Вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.		2.5 т.р.\мес.	<b>15,00</b>
7.4	Проверка вент. каналов сторонней организацией	т.р.		583р./кв.	<b>247,00</b>
7.5	Ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	4 сч.	67 т.р./шт.	<b>268,00</b>
7.6	Гос. поверка тепловых счетчиков	т.р.	4 сч.	75 т.р./шт.	<b>150,00</b>
7.7	Дизинсекция(дератизация)	т.р.		1,38 т.р.\мес. на 1 дом.	<b>250,00</b>

<b>Прочие прямые расходы:</b>		т.р.			<b>404,15</b>
охрана труда, в том числе:		т.р.			404,15
обучение персонала, мед. осмотр		т.р.			75,00
3.3	синтетические моющие средства	т.р.		2.5т.р./мес.	125,00
8.4	инвентарь(новый и ремонт)	т.р.		18,67 т.р./мес.	55,00
8.5	спец. Одежда	т.р.			74,15
	прочее			4.6 т.р./мес.	75,00
8.6	( известь, веник,мешки д\мусора,отрава от тараканов)				
<b>Общеэксплуатационные расходы:</b>		т.р.			<b>11 131,06</b>
9	Отчисление МУП РАЦ	%	4,00		2 376,54
10	ФОТ РС и С	чел	16		6 225,06
11	Взносы в СФР	%	30,2		1 879,97
<b>12</b>	<b>Расходы на содержание офиса :</b>				<b>265,00</b>
12,1	Имущественные налоги	т.р.			110,00
12,2	Коммунальные услуги:				155,00
	-хол. Вода,водоотведение	м3	39,99/38,20		25,00
	-отопление, ГВС	Гкалл	153,96/2977,24		75,00
	-электроэнергия	кВт	4,27		55,00
<b>13</b>	<b>Прочие общеэксплуатационные расходы</b>				<b>384,50</b>
	Компенс. за использование личного ав/транспорта,страхование	т.р.		2,4 т.р./в м.	14,40
	Программное обеспечение (1 С, эл.отчетность, обслуживание сайта)	т.р.		17,0 т.р/мес	132,60
	Размещение инф. Материал СМИ,отправка писем,прием платежей	т.р.			50,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг. техники,	т.р.		6.13 т.р./мес.	50,00
	Услуги почты	т.р.		1.66 т.р./мес.	10,00
	Услуги банка	т.р.		9.16т.р./мес.	54,00
	Услуги тел. связи	т.р.		2.08 т.р/мес	12,50
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги,юр. услуги	т.р.			20,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.			25,00
	Интернет	т.р.		1 т.р/мес	10,00
	Отчет по окружающей среде, негатив.воздействие	т.р.			6,00
<b>14</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>135,10</b>
<b>15</b>	<b>ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)</b>	т.р.			<b>4 009,40</b>
<b>16</b>	<b>Налог по негативному воздействию</b>	т.р.			<b>3,00</b>
<b>17</b>	<b>Косвенные налоги (НДС 5%)</b>				<b>3 165,16</b>
<b>18</b>	<b>Налог УСНО 1%</b>	т.р.			<b>633,03</b>
<b>19</b>	<b>Финансовый результат</b>				<b>0,0</b>

Директор ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Экономист ООО "УК Солнечный"

Е.И.Анисимова

## План работ по текущему ремонту на 1 полугодие 2026 г.

## ООО "УК Солнечный"

№ п\п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
6	Текущий ремонт:	т.р.			7 780,00
6,1	Ремонт межпанельных швов ( по заявкам жильцов):	м.п.	1300	750 р./м.п	1 150,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	1859	850р. /м2	1 580,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	11 п.	165 т.р.	2 000,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.	8 п.	100 т.р	800,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			1 100,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р.\мес.	550,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	91,67 т.р.\мес.	550,00
6,6	Ремонт отмостки	т.р.			1 150,00

Директор ООО "УК Солнечный"



Н.И.Сотникова

Экономист ООО "УК Солнечный"



Е.И.Анисимова