

СОГЛАСОВАНО:

Директор МКУ "Управление жизнеобеспечением
и развитием Старооскольского городского округа"

А.А.Чесноков



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "УК Солнечный"

Сотникова Н.И.



**ПЕРЕЧЕНЬ платных услуг,
выполняемых по заказам и за счет средств потребителей
(без учета материалов)
с 01 мая 2026 года**

№ п/п	Виды работ*	Ед.изм.	Стоимость работ 2026 год (руб.)	
			без НДС**	с НДС 5%***
Электромонтажные работы				
1	Смена энергосберегающих, люминисцентных ламп и ламп накаливания	1 шт.	108	114
2	Смена 1 ламповых светильников с лампами накаливания	1 шт.	607	638
3	Смена светильников с люминисцентными лампами	1 шт.	777	816
4	Демонтаж одноламповых светильников с лампами накаливания	1 шт.	342	359
5	Демонтаж светильников с люминисцентными лампами	1 шт.	390	409
6	Установка потолочных или настенных одноламповых светильников с креплением	1 шт.	684	719
7	Установка люстр с количеством ламп до 5 шт.	1 шт.	948	996
8	Установка светильников с подвесками на крюк	1 шт.	607	638
9	Смена выключателей (накладных)	1 шт.	264	277
10	Смена выключателей (внутренних)	1 шт.	342	359
11	Смена розеток (накладных)	1 шт.	264	277
12	Смена розеток (внутренних)	1 шт.	342	359
13	Демонтаж счётчика	1 шт.	264	277
14	Смена патронов	1 шт.	264	277
15	Установка основания под счетчик или бокса	1 шт.	777	816
16	Установка блока с двумя, тремя выключателями	1 шт.	792	833
17	Демонтаж выключателей, розеток	1 шт.	93	97
18	Подключение розеток и выключателей без их замены	1 шт.	156	163
19	Установка и подключение автомата	1 шт.	264	277
20	Подключение автомата	1 шт.	170	179
21	Монтаж DIN-рейки в эл.щите	1 шт.	234	246
22	Установка и подключение 2-х полюсного автомата на DIN-рейку	1 шт.	311	326
23	Установка бокса под электрический счетчик и автоматы	1 шт.	777	816
24	Установка электросчетчика и автоматов в бокс и его расключение	комплект	777	816
25	Установка электросчетчика однофазного с оформлением акта и его подключение	1 шт.	1462	1535
26	Установка электросчетчика трехфазного с оформлением акта и его подключение	1 шт.	2332	2449
27	Подключение электросчетчика однофазного	1 шт.	311	326
28	Подключение электросчетчика трехфазного	1 шт.	933	980
29	Демонтаж скрытой электропроводки	1 м	156	163.
30	Прокладка провода или кабеля до 4-х в линии с сечением до 6 мм ²	1 м	156	163
31	Прокладка кабеля 2-4х жильных с сечением жил до 16 мм ²	1 м	156	163
32	Прокладка провода или кабеля 2-х, 3-х жильных под штукатурку по стенам или в бороздах	1 м	234	246
33	Прокладка провода или кабеля 2-х, 3-х жильных под штукатурку по перекрытиям	1 м	234	246

№ п/п	Виды работ*	Ед.изм.	Стоимость работ 2026 год (руб.)	
			без НДС**	с НДС 5%***
34	Прокладка провода в каналах сечением 2-6 мм ²	1 м	78	82
35	Прокладка кабель-канала до 1 м	1 м	78	82
36	Прокладка провода или кабеля 2-х, 3-х жильных сечением до 6 мм ² в кабель каналах	1 м	78	82
37	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	156	163
38	Проверка заземления ванн	1 шт.	311	326
39	Пробивка борозд площадью до 20 см ² :	4*5 см		
	- в бетонных стенах		311	326
	- в кирпичных стенах		264	277
40	Пробивка гнезд в кирпичных стенах размером до 120x130мм	1 м	311	326
41	Пробивка отверстий диаметром 16 мм в бетонных стенах толщиной до 100 мм	1 отверстие	311	326
42	Пробивка отверстий диаметром 16 мм в бетонных стенах толщиной до 500 мм	1 отверстие	467	490
43	Заделка отверстий гнезд и борозд площадью до 0,1 м ²	до 0,1 м ²	1011	1062
44	Установка электроплиты, стиральной машины	1 шт.	1026	1077
45	Установка электрических водонагревателей	1 шт.	2737	2873
46	Установка вентиляторов	1 шт.	684	719
47	Ремонт распределительной коробки в квартирах	1 шт.	777	816
48	Расключение проводки в распределительных коробках	1 шт.	777	816
49	Установка группового щитка в квартире со сменой автоматов	1 шт.	1711	1796
50	Ремонт группового щитка в квартире со сменой автоматов	1 шт.	1211	1272
51	Установка электрического звонка с кнопкой по бетонному и кирпичному основанию без прокладки провода	1 комп.	513	539
52	Установка электрического звонка с кнопкой по бетонному и кирпичному основанию с прокладкой провода (до 1м)	1 комп.	607	638
53	Установка электрического звонка с кнопкой по бетонному и кирпичному основанию с прокладкой провода (до 2м)	1 комп.	730	766
54	Возобновление электроснабжения населению после полного ограничения режима потребления электроэнергии (должники)	1 квартира	513	539
55	Возобновление электроснабжения абонентам после полного ограничения режима потребления электроэнергии (организациям, собственникам нежилых помещений)	1 помещение	2566	2695
56	Снятие контрольных показаний с прибора учета с составлением акта	1 шт.	234	246
57	Проверка правильности установки прибора учета по электроэнергии, установленного сторонней организацией (повторная опломбировка)	1 шт.	326	342
58	Программирование пульта управления (автоматические ворота, стоянка), приобретенного на стороне	1 шт.	777	816
59	Мелкий ремонт пультов управления, замена батареек	1 шт.	156	163
60	Выверка схемы учета электроэнергии	1 шт.	747	785
Санитарно-технические работы				
61	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соед.	170	179
62	Устранение засоров санитарных приборов (ванн, умывальников, душевых)	1 приб.	513	539
63	Устранение засоров канализационных труб (внутриквартирная разводка)	1 шт.	607	638
64	Укрепление расшатанного унитаза	1 шт.	777	816
65	Замена арматуры смывного бачка	1 комплект	467	490
66	Промывка и прочистка сифонов санитарных приборов	1 сифон	435	457
67	Промывка и прочистка чугунных сифонов санитарных приборов	1 сифон	390	409

№ п/п	Виды работ*	Ед.изм.	Стоимость работ 2026 год (руб.)	
			без НДС**	с НДС 5%***
68	Смена прокладки в соединении душа со смесителем на гибком шланге, на душевой трубке	1 шт.	170	179
69	Смена шарового крана смывного бачка	1 кран	186	196
70	Смена поплавка смывного бачка	1 поплавков	156	163
71	Регулировка смывного бачка	1 шт.	264	277
72	Устранение течи сальников излива	1 смес.	264	277
73	Устранение течи из гибких подводок, смена гибких подводок, присоединение санитарных приборов	1 шт.	342	359
74	Смена вентиля на неравноценный диаметром до 32 мм с заменой сгонов	1 шт.	653	685
75	Смена вентиля на равноценный диаметром до 32 мм без замены сгонов	1 шт.	435	457
76	Смена вентиля на равноценный диаметром до 32 мм с заменой сгонов	1 шт.	498	523
77	Смена тройника до d 20 мм	1 шт.	390	409
78	Смена переходника	1 шт.	390	409
79	Замена штуцера до d 20 мм	1 шт.	311	326
80	Замена установки фасонных частей канализационных труб диаметром 50 мм (отводов, переходов, патрубков, крестовин, тройников, ревизий)	1 шт.	390	409
81	Замена установки фасонных частей канализационных труб диаметром 100 мм (отводов, переходов, патрубков, крестовин, тройников, ревизий)	1 шт.	467	490
82	Демонтаж сантехнической ниши	до 1 м2	933	980
83	Монтаж сантехнической ниши	до 1 м2	1322	1388
84	Смена смесителей с душевой сеткой (в ванной)	1 шт.	855	899
85	Смена смесителей без душевой сетки (кухонный)	1 шт.	777	816
86	Смена сифонов на умывальниках и мойках (чугунных на пласт.)	1 шт.	513	539
87	Смена сифонов (на пластм. трубопроводах)	1 шт.	607	638
88	Смена сидений к унитазам	1 шт.	264	277
89	Смена манжет на канализационных трубах	1 шт.	264	277
90	Смена сифонов на ваннах	1 шт.	607	638
91	Демонтаж смывных бачков	1 шт.	186	196
92	Установка смывных бачков	1 шт.	684	719
93	Демонтаж унитаза без бачка	1 шт.	607	638
94	Смена резиновых манжетов к унитазам	1 шт.	278	292
95	Замена гофры унитаза (без демонтажа)	1 шт.	354	371
96	Замена гофры унитаза (с демонтажем и монтажем унитаза)	1 шт.	1169	1228
97	Демонтаж унитазов с бачком типа "Компакт"	1 шт.	777	816
98	Установка унитазов с бачком типа "Компакт"	1 шт.	1880	1975
99	Установка унитазов без бачка	1 шт.	1196	1256
100	Демонтаж моек	1 шт.	513	539
	Установка моек		855	899
101	Демонтаж ванн чугунных	1 шт.	777	816
	Установка ванн чугунных		2053	2155
102	Демонтаж ванн стальных	1 шт.	545	572
	Установка ванн стальных		1555	1633
103	Демонтаж умывальников	1 шт.	435	457
	Установка умывальников		1026	1077
104	Смена полотенцесушителей с переделкой подводящих трубопроводов	1 шт.	3762	3950
	Смена полотенцесушителей без переделки подводящих трубопроводов		1462	1535

№ п/п	Виды работ*	Ед.изм.	Стоимость работ 2026 год (руб.)	
			без НДС**	с НДС 5%***
105	Замена прокладки полотенцесушителя	1 шт.	404	424
106	Ремонт смесителя (смена кран-буксы)	1 шт.	264	277
107	Смена водосчетчиков диаметром до 20 мм	1 шт.	513	539
108	Замена обратного клапана диаметром 20 мм	1 шт.	709	745
109	Замена фитингового соединения	1 шт.	296	311
110	Установка узла учета холодной или горячей воды (водосчетчика) всего:		1260	1323
	замена прокладки между смесителем и штуцером	1 шт.	234	246
	замена сетчатого фильтра перед счетчиком	1 шт.	156	163
	замена отсекающего вентиля (шарового крана)	1 шт.	435	457
	замена сгонов (нарезка резьбы на трубопроводе)	1 шт.	435	457
111	Отключение и включение стояка ГВС, ХВС по заявке жильца	1 шт.	435	457
112	Прочистка фильтра воды, установленного на трубопроводе	1 шт.	264	277
113	Смена канализационных чугунных труб на полиэтилен диаметром до 110 мм	1 м	855	899
114	Смена канализационных чугунных труб на полиэтилен диаметром до 50 мм	1 м	777	816
115	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	1 м	513	539
116	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	1 м	684	719
117	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	1 м	1633	1714
118	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб на металлопластиковые или полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм	1 м	1026	1077
119	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб на металлопластиковые или полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм	1 м	1119	1176
120	Смена сгонов на радиаторах	1 м	777	816
121	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 шт.	435	457
122	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 шт.	513	539
123	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт.	607	638
124	Отключение одного стояка ЦО в период до начала отопительного сезона (по заявке жильца)	1 шт.	435	457
125	Отключение одного стояка ЦО в период отопительного сезона (по заявке жильца)	1 шт.	855	899
126	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром до 40 мм	1 шт.	684	719
127	Установка радиаторов чугунных, стальных	1 шт.	2566	2695
128	Установка радиаторов биметаллических	1 шт.	3420	3591
129	Установка запорно-регулирующей арматуры на радиаторах, монтаж перемычки	1 шт.	1088	1142
130	Установка хомута до 25 мм	1 шт.	186	196
131	Устранение засоров туалетов	1	1555	1633
132	Устранение засоров туалетов со снятием унитаза	1	2332	2449
133	Замена на полотенцесушителе муфт (разъемных, комбинированных)	1 шт.	404	424
134	Замена участка подводки из полипропиленовых труб, металлопласта	1 стык	451	474
135	Опломбировка ПУ после повреждения пломбы жильцами	1 шт.	311	326
136	Снятие контрольных показаний с прибора учета с составлением акта	1 шт.	234	246
Общестроительные работы				
137	Установка замков врезных	1 шт.	1322	1388
138	Установка замков накладных	1 шт.	809	849
139	Смена замков врезных	1 шт.	545	572
140	Смена замков накладных	1 шт.	467	490
141	Смена стёкол толщиной 2-3мм в деревянных переплетах на штапиках по замаске при площади стекла до 1 м2	1 м2	545	572

№ п/п	Виды работ*	Ед.изм.	Стоимость работ 2026 год (руб.)	
			без НДС**	с НДС 5%***
142	Ремонт оконных переплётов	1 створ.	1167	1226
143	Ремонт форточек	1 шт.	390	409
144	Снятие дверного блока металлического	1 шт.	933	980
145	Установка дверного блока металлического	1 шт.	2799	2938
146	Ремонт дверных коробок без снятия полотен	1 шт.	1322	1388
147	Ремонт дверных полотен	1 шт.	700	735
148	Установка дверных полотен	1 шт.	700	735
149	Ремонт (замена) полового покрытия из линолеума	1 м2	621	653
150	Ремонт (замена) дощатого полового покрытия	1 м2	700	735
151	Снятие дверного блока деревянного	1 шт.	621	653
152	Установка дверного блока деревянного	1 шт.	1865	1958
Малярные работы				
153	Ремонт штукатурки внутренних стен толщиной слоя 20 мм	1 м2	545	572
154	Перетирка штукатурки	1 м2	124	131
155	Протравка стен и потолков нейтрализующим раствором	1 м2	62	65
156	Клеевая побелка ранее окрашенных стен и потолков	1 м2	124	131
157	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1 м2	249	262
158	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	1 м2	311	326
159	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон	1 м2	435	457
160	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей	1 м2	435	457
161	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей полов	1 м2	234	246
162	Масляная окраска радиаторов за 2 раза	1 м2	311	326
163	Масляная окраска стальных и чугунных труб	1 м/п	108	114
164	Окраска потолка водоземлюсионкой	1 м2	234	246
165	Смена обоев улучшенного качества	1 м2	278	292
166	Смена обоев высококачественных	1 м2	390	409
167	Разборка облицовки стен	1 м2	156	163
168	Облицовка стен плиткой	1 м2	700	735
169	Шпатлевание стен	1 м2	108	114
170	Шпатлевание потолков	1 м2	141	148
171	Согласование установки антенн	1 шт.	234	246

Примечание:

* Работы производятся при наличии технической возможности оказания услуги.

** Стоимость работ, выполняемых управляющей организацией по заказам и за счет средств потребителей в МКД, обслуживаемых организациями, освобожденными от исчисления и уплаты НДС.

*** Стоимость работ, выполняемых управляющей организацией по заказам и за счет средств потребителей в МКД, обслуживаемых организациями, подлежащими налогообложению НДС по ставке 5%.

Льготы по оплате стоимости услуг предоставляются следующим категориям потребителей:

- Гражданам, имеющим право на льготы по оплате услуг ЖКХ, в размере 50% от утвержденных цен в соответствии с данным
- Пенсионерам в размере 50% от утвержденных цен в соответствии с данным Перечнем;
- Малоимущим гражданам в размере 50% от утвержденных цен в соответствии с данным Перечнем.

Льготы, указанным категориям потребителей, предоставляются при предъявлении документа, удостоверяющего право на льготы (удостоверение, свидетельство, постановление и т.д.).