

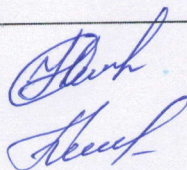
**Смета доходов и расходов
по ООО "УК Солнечный"
на второе полугодие 2026 года.**

№ п/п	наименование статей	ед. изм	на 1 кв. м.	План с 01.01.2026 по 30.06.2026 г.		
				кол-во	тариф	сумма тыс.руб.
	Доходы	т.м2		272,89		60 978,02*
1	Содержание жилого фонда, в том числе	т.м2		273,31		59 413,40
	- МКД 9-ти этажные	т.м2	33,75	264,06	33,75	53 467,83
	- МКД высотки	т.м2	34,89	9,25	34,89	1 936,17
	- ОДН (электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.				4 009,40
2	Содержание нежилого фонда	т.м2	33,75	4,87	33,75	1 058,61
3	Платные услуги	т.р.				20,00
4	Аренда:	т.р.	0,20	273,31		321,00
4.1	Размещение тех. оборудования	т.р.	0,06	273,31		100,00
4.2	Размещение станции сот. радиотел. Связи	т.р.	0,05	273,31	15.0т.р./2 шт.	90,00
4.3	Размещение антенно-фидерного устройства	т.р.	0,05	273,31	15.0т.р./2 шт.	90,00
4.4	Размещение реклам. Щитов на наружн. Стене дома	т.р.	0,03	273,31		41,00
5	Прочие доходы:	т.р.	0,10	273,31		165,00
5.1	Возмещение 4%	т.р.	0,08	273,31		138,00
5.2	РАЦ доставка квитанций	т.р.		5015	1р./за шт.	27,00
	Расходы	т.р.				60 978,02
	Прямые расходы	т.р.	32,42	273,31		53 170,44
1	Обслуживание лифтового хоз-ва (содержание, осмотр,освидетельствование)в том числе НДС 5%	т.р.		275,14 м/2	5,90/ 6,20	9 772,63
3	ФОТ рабочих	чел.		77	ср.з/п 41927,62	19 322,78
4	Взносы в СФР	%	3,56	30,2		5 835,48
5	Материалы на содержание и благоустройство ЖФ :	т.р.	0,35		39,94т.р./мес.	575,74
6	Текущий ремонт:	т.р.	3,41			5 590,00
6,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	0,55	1213	750 р./м.п	910,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	0,96	1859	850р. /м2	1 580,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	1,22	11 п.	165 т.р.	2 000,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.	0,24	4 п.	100 т.р	400,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.	0,43			700,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	0,21	30 д.	58,33 т.р./мес.	350,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	0,21	30 д.	58,33 т.р./мес.	350,00
7	Услуги сторонних организаций:		0,37			599,00
7.1	Транспорт (привлечение стороннего транспорта)	т.р.	0,03			50,00
7.2	Вывоз и захоронение строит отходов, захоронение ТОО (талоны на мусор)	т.р.	0,01		2.5 т.р./мес.	15,00
7.3	Ремонт прибора учета тепловой энергии	т.р.	0,08	2 сч.	67 т.р./ шт.	134,00
7.4	Гос. поверка тепловых счетчиков	т.р.	0,09	2 сч.	75 т.р./шт.	150,00
7.5	Дизинсекция(дератизация)	т.р.	0,15		1,38 т.р./мес. на 1 дом.	250,00

	Прочие прямые расходы:	т.р.	0,22			354,15
1	- охрана труда, в том числе:	т.р.	0,22			354,15
8.2	обучение персонала, мед. осмотр	т.р.	0,05			75,00
8.3	синтетические моющие средства	т.р.	0,05		2.5т.р./мес.	75,00
8.4	инвентарь(новый и ремонт)	т.р.	0,03		18,67 т.р./мес.	55,00
8.5	спец. Одежда	т.р.	0,05			74,15
8.6	прочее (известь, веник, мешки д\мусора,отрава от тараканов)		0,05		4.6 т.р./ мес.	75,00
	Общексплуатационные расходы:	т.р.	6,78			11 120,66
9	Отчисление МУП РАЦ	%	1,45	4,00		2 376,54
10	ФОТ РС и С	чел	3,80	16		6 225,06
11	Взносы в СФР	%	1,15	30,2		1 879,97
12	Расходы на содержание офиса :		0,16			265,00
12.1	Имущественные налоги	т.р.	0,07			110,00
12.2	Коммунальные услуги:		0,09			155,00
	-хол. Вода, водоотведение	м3	0,02		39,99/38,20	25,00
	-отопление, ГВС	Гкалл	0,05		153,96/2977,24	75,00
	-электроэнергия	кВт	0,03		4,27	55,00
13	Прочие общексплуатационные расходы		0,23			374,10
	Программное обеспечение (1 С, эл. отчетность, обслуживание сайта)	т.р.	0,08		17,0 т.р./мес	132,60
	Размещение инф. Материал СМИ, отправка писем, прием платежей	т.р.	0,03			50,00
	Канц. товары, заправка картриджей, ремонт принтеров, ремонт орг. техники,	т.р.	0,03		6.13 т.р./мес.	50,00
	Услуги почты	т.р.	0,01		1.66 т.р./мес.	10,00
	Услуги банка	т.р.	0,03		9.16т.р./ мес.	54,00
	Услуги тел. связи	т.р.	0,01		2.08 т.р/мес	12,50
	Гос.пошлины, штрафы, нотариальные услуги, юр. услуги	т.р.	0,01			20,00
	Командировочные расходы (суточные)	т.р.	0,02			25,00
	Интернет	т.р.	0,01		1 т.р/мес	10,00
	Расчет платы за негатив.воздействие на окр. Среду	т.р.	0,01			10,00
14	Непредвиденные расходы		0,08			136,50
15	ОДН(электроэнергия, ГВС, ХВС, ВО)	т.р.	2,44			4 009,40
16	Налог по негативному воздействию	т.р.	0,00			3,00
17	Косвенные налоги (НДС 5%, налог на транспорт)					3 048,90
18	Налог УСНО 1%	т.р.	0,37			609,78
19	Финансовый результат					0,0

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"



Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова

План работ по текущему ремонту на 2 полугодие 2026 г.

ООО "УК Солнечный"

№ п\п	наименование статей	ед. изм	План		
			кол-во	тариф	сумма, тыс.руб
6	Текущий ремонт:	т.р.			5 590,00
6,1	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жильцов):	м.п.	1213	750 р./м.п	910,00
6,2	Ремонт кровли (по заявкам жильцов):	м2	1859	850р. /м2	1 580,00
6,3	Ремонт подъездов (косметический):	шт	11 п.	165 т.р.	2 000,00
6,4	Ремонт входных групп	т.р.	4 п.	100 т.р	400,00
6,5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	т.р.			700,00
	- ремонт электрооборудования	т.р.	30 д.	58,33 т.р.\мес.	350,00
	- ремонт сантехнического оборудования	т.р.	30 д.	58,33 т.р.\мес.	350,00

Директор ООО "УК Солнечный"

Экономист ООО "УК Солнечный"

Н.И.Сотникова

Е.И.Анисимова